LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23903PR33

Prix: 385 000 EUR
honoraires charge vendeur

T3 neuf dans un quartier calme à Bordeaux Caudéran

INFORMATION

Ville:	Bordeaux
Département:	Gironde
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	69 m2
Exterieur:	7 m2

RÉSUMÉ

Le Patio Primavera est une résidence intimiste de seulement 13 logements répartis sur plusieurs îlots. Des jeux de volumes créent des espaces extérieurs privatifs intimistes et orientés de manière optimale, permettant aux logements de profiter de leur double orientation. Nous vous proposons ce très beau T3 de 68 m² avec balcon et garage. D'autres appartements sont disponibles avec balcon ou jardin privatif. Tous les logements sont équipés de prestations de qualité : logement connecté, volets roulants électriques avec commande centrale, appareillage Legrand, grands carreaux, mobiliers de salle de bains de fabrication française, etc. Vous avez la possibilité de personnaliser votre logement parmi une sélection de matériaux de qualité. Situé à Bordeaux Caudéran, qui a su conserver un esprit de village propice à une vie familiale agréable, à proximité se trouvent de nombreuses écoles notamment des établissements privés réputés,...

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

0

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr