

Une charmante maison de 3 chambres, 2 salles de bains avec terrasse, patios et piscine



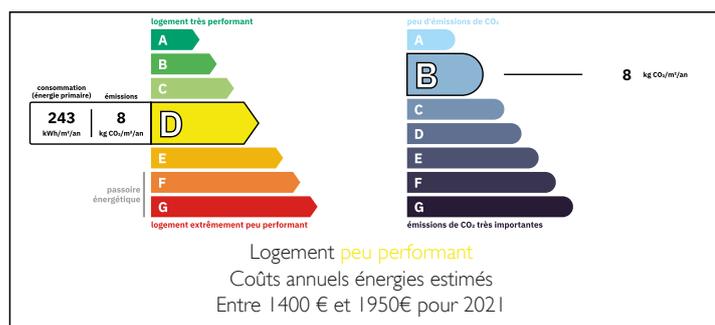
INFORMATION

Ville:	Cucugnan
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	101 m ²
Terrain:	265 m ²

RÉSUMÉ

Cette charmante maison est située dans une région de châteaux, de gorges et de lacs de baignade, dans une région mondialement connue pour son vin. Le village possède un boulanger très réputé ; on vient de partout pour acheter son pain. Il est à moins d'une heure des plages et un peu plus des pistes de ski les plus proches tout en étant proche de toutes les commodités. Ce serait également une destination Airbnb populaire si l'on avait besoin de compléter ses revenus.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette jolie maison est entièrement murée et accessible par un portail nouvellement aménagé qui donne également accès au garage, elle est située en bordure d'un village touristique, et se compose de : Au rez-de-chaussée, un salon/salle à manger spacieux, mais confortable avec cheminée à bois, une cuisine moderne et lumineuse entièrement équipée, un espace buanderie et une nouvelle salle de bains carrelée.

À l'étage supérieur, il y a 2 chambres plus petites et une nouvelle salle de douche et une grande chambre principale qui s'ouvre sur une terrasse exposée sud avec de superbes vues sur les montagnes locales.

L'extérieur est pavé pour alimenter deux patios distincts, l'un près de la cuisine et l'autre près de la piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **580 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES