

Maison familiale 4 chambres avec grand parc, piscine et dépendances à vendre à St Léon sur l'Isle (24110)



INFORMATION

Ville:	Saint-Léon-sur-l'Isle
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	156 m ²
Terrain:	18148 m ²

RÉSUMÉ

La propriété se compose :

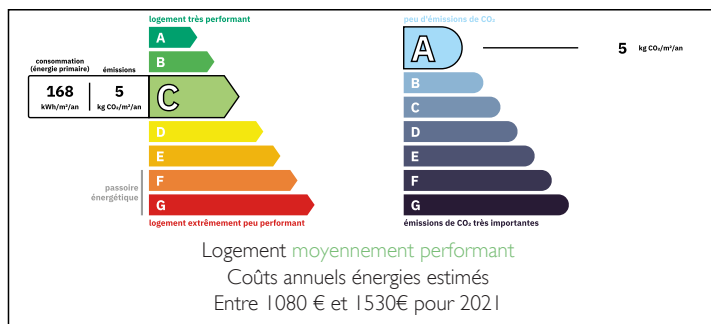
- d'l la maison principale
- 1 carport
- 1 poulailler
- 1 écurie
- 1 hangar fermé
- 1 hangar ouvert.

La maison sur 2 niveaux se compose :

- Au rez de jardin : 1 cuisine ouverte sur 1 grand salon/séjour, 1 buanderie, 1 WC, 1 chambre et un garage
- A l'étage : 3 chambres et une salle de bain avec WC.

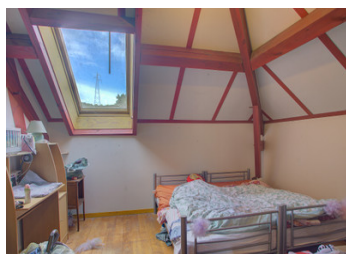
Le terrain de 18 148 m² est entièrement clos et arboré.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La cuisine entièrement équipée est ouverte sur le salon séjour.

Les nombreuses baies vitrées de cette pièce donnent sur la terrasse couverte offrant une belle luminosité et une superbe vue à 180 ° sur la jardin et la piscine.

La chambre du rez-de-jardin de 17 m² a un accès direct dans le jardin. Il y a la possibilité de créer un dressing et une salle d'eau.

Un escalier central en chêne massif dessert à l'étage les 3 chambres et la salle de bain.

Le chauffage est une pompe à chaleur récente avec plancher chauffant et poêle à bois.

Les huisseries sont en double vitrage.

La maison est autonome en eau.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Le chemin d'accès à la maison est goudronné, paysagé et éclairé. Le portail est électrique avec un interphone.

Sur le parc 30 chênes truffiers productifs, des noyers, cerisiers, pruniers.

Maison classée C.

A 7 mn de la gare de St Astier, 27 mn de la gare de Périgueux à 1h10 de Bordeaux et 45 mn de Brive par l'A 89 font de cette propriété un emplacement idéal.

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>