

Maison avec 4 chambres



EXCLUSIF



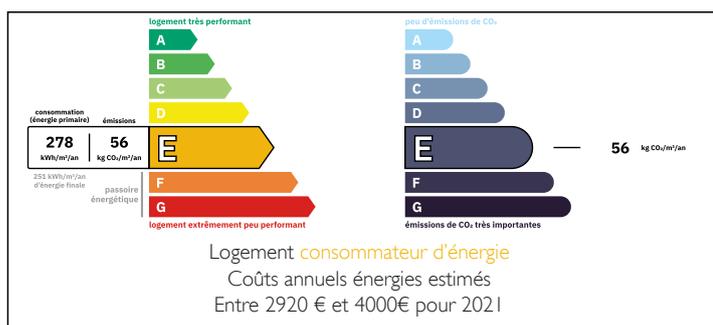
INFORMATION

Ville:	Bussière-Dunoise
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	160 m ²
Terrain:	379 m ²

RÉSUMÉ

Une propriété en forme de L donnant sur son jardin clos. Parfaitement habitable mais nécessitant un peu de mise à jour et de travaux. Excellent emplacement dans un hameau.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **779 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Entrez dans cette propriété par ses doubles portes d'entrée. Immédiatement à votre droite se trouve la chaufferie/buanderie. Celui-ci a sa propre porte mais peut également être entrée depuis la propriété.

En entrant dans la maison par la porte principale, la grande cuisine-salle à manger se trouve sur votre droite, ainsi que les escaliers menant à l'un des espaces du premier étage. Sur votre gauche se trouve le coin salon. À travers le salon se trouve un couloir intérieur communicant qui vous amène à une pièce, actuellement une chambre au rez-de-chaussée. Dans cette pièce se trouvent des escaliers menant au plus petit rez-de-chaussée. Ici se trouvent une chambre et une salle de douche desservant cette zone.

Retour à la cuisine/salle à manger. Porte de la maison vers la chaufferie/buanderie. Escaliers jusqu'au deuxième /premier étage. Ici se trouve un grand palier, une immense chambre double avec des fenêtres, une salle de bains avec baignoire, douche et meuble vasque avec deux vasques. Il y a un W.-C séparé à cet étage.

Montez un autre escalier qui mène à un autre palier et à une autre grande chambre double. La maison est en double vitrage et dispose d'un chauffage central au fioul. L'eau chaude vient d'un chauffe-eau électrique. Dehors, il y a un jardin privé et un petit jardin à l'arrière qui s'élève depuis la ruelle tranquille du hameau.

La propriété se trouve à un peu plus de 3 km du village de Bussière-Dunoise avec son restaurant/bar et boulangerie. À un peu...