LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24033AND61

Prix: 299 500 EUR
honoraires charge vendeur

Parc Naturel du Perche. 2H Paris, à l'orée de la forêt de Reno-Valdieu, la vallée de Commeauche

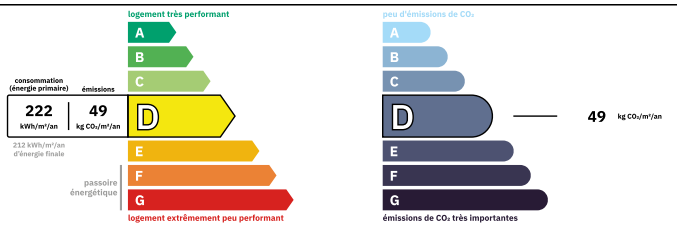
INFORMATION

Ville:	Longny les Villages
Département:	Orne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	159 m2
Terrain:	104737 m2

RÉSUMÉ

Ancienne laiterie actuellement en cours de transformation en gîte. Une extension plus récente comprend une cuisine fonctionnelle, un spacieux séjour avec insert, une salle d'eau et un WC. Au premier étage se trouvent 5 chambres avec accès à la terrasse, ainsi qu'une salle de bain avec baignoire, lavabo et WC séparé.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2170 € et 2990€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Ancienne laiterie actuellement en cours de transformation en gîte. Vient ensuite une extension plus récente avec une cuisine fonctionnelle, un spacieux séjour avec insert, une salle d'eau et un WC. Au premier étage se trouvent 5 chambres avec accès à la terrasse, ainsi qu'une salle de bain avec baignoire, lavabo et WC séparé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr