LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

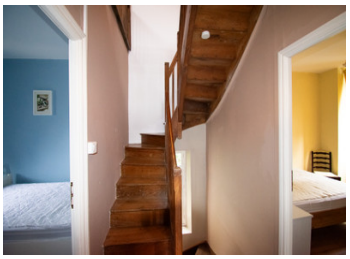
www.leggett-immo.com

Ref: A24035PJ19 Prix: 167 400 EUR

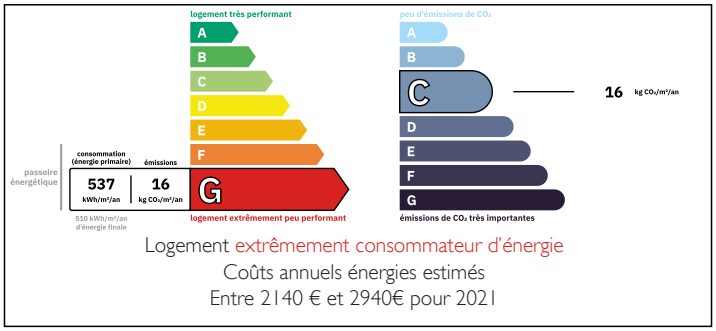
Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (155 000 EUR hors honoraires)

Une belle maison de 5 chambres dans un hameau tranquille au cœur du plateau de Millevaches

EXCLUSIF



DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2140 € et 2940€ pour 2021

INFORMATION

Ville:	Saint-Setiers
Département:	Corrèze
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	134 m2
Terrain:	483 m2

RÉSUMÉ

Au cœur de la région Limousin et du Parc Naturel Régional de Millevaches, Saint Setiers est une commune du département de la Corrèze.

Nichée au milieu de vastes forêts et de pâturages où coulent sources et ruisseaux, Saint Setiers a une altitude moyenne de 830 mètres. Certains points de vue permettent d'apercevoir à l'est le Mont-Dore et le Cantal, et à l'ouest l'immensité naturelle du plateau.

C'est un espace pour les amoureux de la nature et du sport. On peut s'y promener dans les forêts, admirer les panoramas, faire du vélo, du ski de fond en hiver, Des courts de tennis se trouvent à Saint Setiers et la région est idéale pour faire de l'équitation.

Les villes les plus proches sont
Sornac : 8 minutes

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24035PJ19 Prix: 167 400 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (155 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**201 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine/salle à manger, chauffée par un poêle à bois.
Les escaliers en chêne d'origine menant au premier étage sont en colimaçon. Le premier étage comprend une salle de douche/WC et quatre chambres doubles, toutes avec des planchers en chêne qui ont été rénovés. Le deuxième étage comprend une chambre spacieuse avec une salle de bains et des fenêtres de toit, ainsi que des fenêtres dans le pignon. L'électricité et la plomberie de la maison ont été refaites pour une fonctionnalité maximale.
À l'extérieur, le jardin comprend deux dépendances, dont l'une servait autrefois de forge et pourrait potentiellement servir de garage ou être convertie en petit gîte. Les propriétaires actuels ont demandé à un artisan professionnel d'installer la fosse septique.
Une épicerie, une boulangerie, un tabac, un bar/restaurant et une banque se trouvent à 5 km. Pour plus de photos et de détails, veuillez nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr