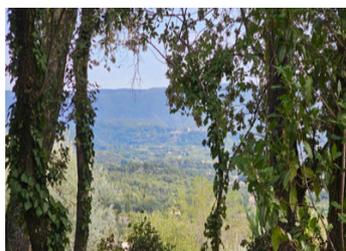


Gordes : Maison provençale de 186 m sur 15300 m2 avec une parcelle de 2000 m2 constructible et détachable.



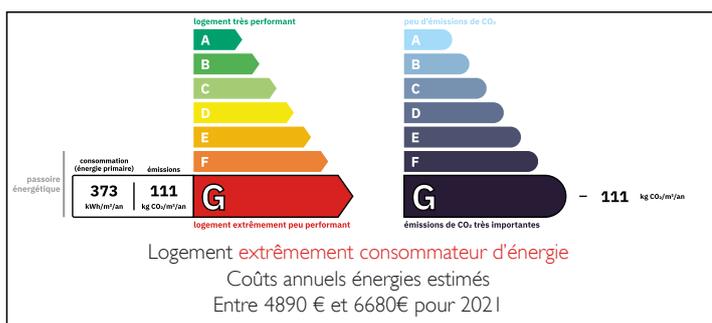
## INFORMATION

Ville:	Gordes
Département:	Vaucluse
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	186 m2
Terrain:	15300 m2

## RÉSUMÉ

Gordes : Charmante maison provençale de 6 pièces de plain-pied, construite en 1971, située en pleine campagne sur un grand terrain de plus de 15 000 m<sup>2</sup>. Ce bien comprend une parcelle constructible détachable de 2 000 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une vue panoramique exceptionnelle sur le massif du Luberon. La maison de 186 m<sup>2</sup> est à rafraîchir et se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante avec arrière-cuisine, d'un salon/séjour avec cheminée, de 5 chambres, 1 bureau, et de 2 salles de bains. Elle dispose de deux parties distinctes : l'une avec 4 chambres et un bureau, l'autre avec une grande pièce à vivre, mezzanine et salle de bains avec WC. Très lumineuse grâce à son exposition sud-ouest, cette maison vous permettra de profiter de la propriété en toute saison. Située en fond d'impasse, à l'abri des regards et...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette maison s'adresse à un amoureux de la nature et du calme, qui souhaite rénover la maison tout en conservant la totalité de la parcelle, ou à une personne qui choisira de détacher une parcelle de 2 000 m<sup>2</sup>. Celle-ci pourra être utilisée pour construire une maison ou financer les travaux de rénovation de la maison principale. La parcelle de 2 000 m<sup>2</sup> offre une vue panoramique exceptionnelle et ne manquera pas de provoquer un véritable coup de cœur.

Si Gordes est aujourd'hui classé parmi les plus beaux villages de France, ce n'est pas depuis hier qu'il séduit les visiteurs. Ce lieu a inspiré de grands noms de l'art, tels que Marc Chagall, André Lhote ou Victor Vasarely. Venez découvrir ce territoire d'exception, où l'on tombe sous le charme dans une atmosphère ensoleillée, parfumée à la lavande, et bénéficiant d'un climat méditerranéen agréable toute l'année.

Descriptif des pièces :

Rdc :

Entrée : 10.92 m<sup>2</sup>

Salon/Séjour avec cheminée : 28.19 m<sup>2</sup>

Cuisine : 7.82 m<sup>2</sup>

Arrière cuisine : 5.91 m<sup>2</sup>

Couloir = 3.11 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 11,16 m<sup>2</sup>

Couloir = 0.99 m<sup>2</sup>

WC = 1.83 m<sup>2</sup>

Salle d'eau = 6.01 m<sup>2</sup>

Placard couloir = 0.88 m<sup>2</sup>

Chambre 2 = 13.82 m<sup>2</sup>

Couloir = 3.86 m<sup>2</sup>

Chaufferie/Buanderie = 6.53 m<sup>2</sup>

Chambre 3 = 12.55 m<sup>2</sup> (salle de TV aujourd'hui)

1er étage :

Chambre 4 = 13.88 m<sup>2</sup> (bibliothèque aujourd'hui)

Couloir = 1.69 m<sup>2</sup>

Bureau = 6.36 m<sup>2</sup>

Grenier = 12.28 m<sup>2</sup>

Grenier = 16.55 m<sup>2</sup>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **841 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES