

Charmante ferme rénovée avec 4 chambres, piscine couverte, gîte de 2 chambres, four à pain et grand jardin.

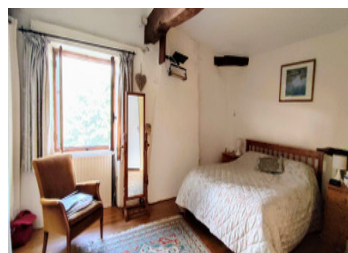
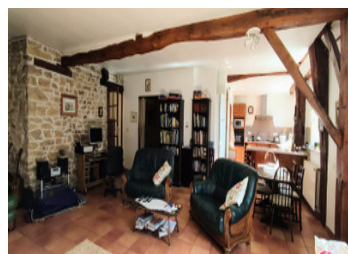


INFORMATION

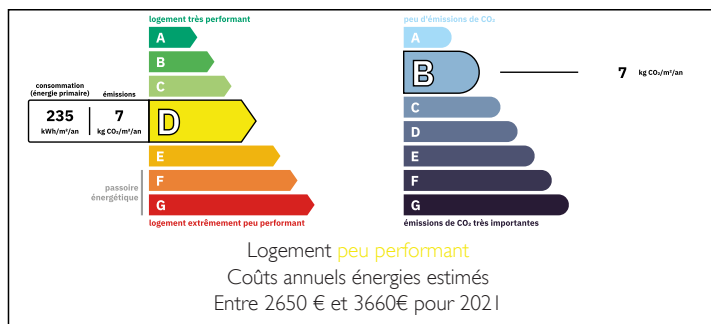
Ville:	Saint-Laurent-de-Céris
Département:	Charente
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	242 m2
Terrain:	8000 m2

RÉSUMÉ

Située dans un joli hameau de la campagne charentaise, cette spacieuse ferme offre un mélange parfait de charme rustique et de commodité moderne. Avec de nombreux espaces de vie spacieux, cette propriété est parfaite pour une maison familiale, tout en offrant la possibilité de créer des logements plus indépendants pour les invités ou pour augmenter les revenus locatifs.

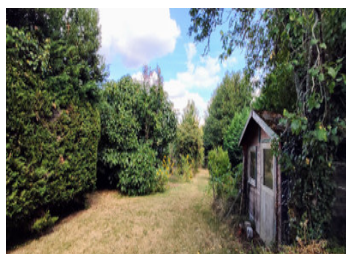
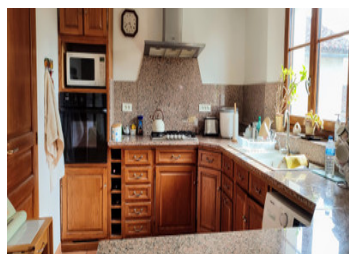


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété en détail

Rez de chaussée

Cuisine-salle à manger 30m2 Avec cheminée incorporant un feu de bois et porte partiellement vitrée donnant accès à l'avant.

Salon-salle de jeux 49m2 Avec accès à la piscine couverte, à la cave, au garde-manger et à la grange.

Salle de douche 6m2.

Chambre 1 20m2 avec fenêtre sur le côté

Grotte 12m2

Garde-manger 12m2

Premier étage

Chambre 2 8m2

Chambre 3 8m2

Chambre 4 24m2 avec salle de douche attenante

W.C. séparé.

Salon au premier étage 56m2 avec sol carrelé, poutres et murs en pierres apparentes.

Cuisine au premier étage 12m2 avec sol carrelé et poutres.

Bureau 10m2

A l'extérieur

Gîte 54m2