

Proche centre de Villeréal, maison en pierre récemment rénovée avec cour intérieure et garage.



INFORMATION

Ville:	Villeréal
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	205 m2
Terrain:	45 m2



RÉSUMÉ

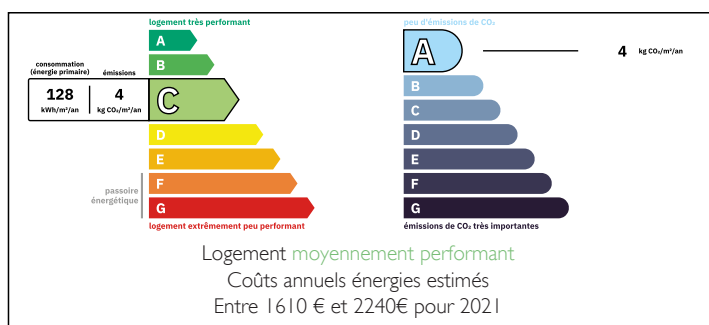
Une maison de ville exceptionnelle magnifiquement rénovée dans le village recherché de Villeréal, à quelques pas des cafés, bars, restaurants et boulangeries, banque et pharmacy.

La porte d'entrée franchie, vous découvrirez un grand salon ouvert, une salle à manger et un accès ouvert à la cuisine, le rez-de-chaussée (70m2) est rempli de la lumière du soleil. La cuisine entièrement équipée mène à l'espace extérieur où vous pouvez apprécier un café ou un verre de vin.

Au même niveau, une grande chambre avec salle de bains, douche et toilettes mène également à l'espace extérieur.

Un escalier d'époque vous conduit à un palier desservant 4 chambres dont une suite parentale.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Entrée sur séjour, salle à manger cuisine aménagée (70m²)

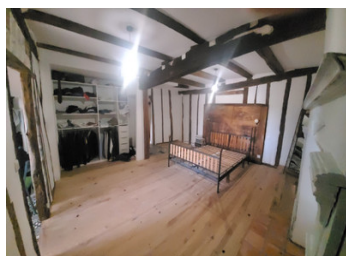
Pierres apparentes, poutres apparentes sols carrelés, cheminée avec insert.

Garage, cellier (23m²)

Cour intérieure et terrasse couverte (45m²)

Chambre 1 (16m²)

Salle de bains avec toilettes (8m²)



Etage

Dégagement, palier (22m²)

Chambre 2 (15m²)

Chambre 3 (9m²)

Chambre 4 (19m²)

Chambre 5, suite parentale (33 m²)

Toilette salle d'eau (5 m²)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 750 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES