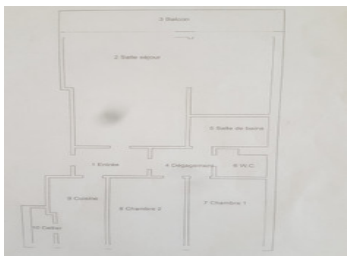
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

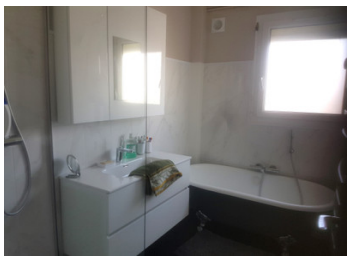
www.leggett-immo.com

Ref: A24163PHC17

Prix: 399 999 EUR
honoraires charge vendeur

La genette, appartement 4 pièces avec balcon au 3èmes et dernier étage





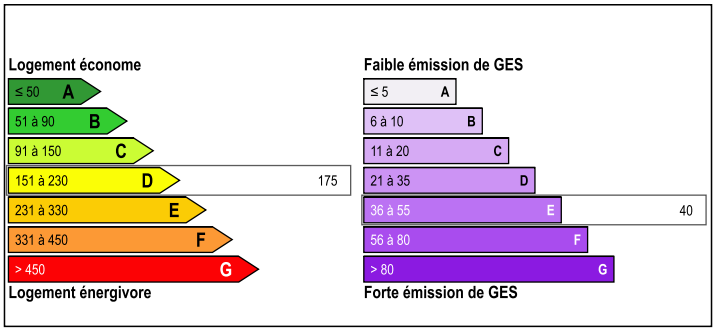
INFORMATION

Ville:	La Rochelle
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	83 m2
Exterieur:	8 m2

RÉSUMÉ

Appartement entièrement rénové, dans petite copropriété

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24163PHC17 Prix: 399 999 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1834 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La Genette, proche place Verdun et du centre ville. Il n'y à plus qu'à poser ses valises dans ce magnifique appartement 4 pièces entièrement rénové avec beaucoup de goûts. Exposé Est/Ouest, il se compose en, une entrée avec vestiaire, un séjour donnant sur balcon, une jolie cuisine US entièrement équipée, 3 chambres avec placard, une salle de bains avec fenêtre (douche et baignoire), wc séparé, une cave et Garage en sus (45.500 euros). Double vitrage, stores électrique. chauffage individuel gaz.
Pas de procédure en cours dans la copropriété

Copropriété de 24 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 2577€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr