

Charmante maison en pierres à restaurer entièrement. 2/3 chambres. Grange. Cour. Terrain non attenant.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Aunac-sur-Charente
Département:	Charente
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	60 m ²
Terrain:	851 m ²



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

*La maison se compose :

AU REZ-DE-CHAUSSÉE

- Une cuisine/séjour ; parquet ancien, poutres bois : 21 m²
- une chambre : 12 m²
- une pièce aveugle : 8 m²

AU PREMIER ÉTAGE

- Un palier avec douche ; parquet : 6 m²
- une chambre ; parquets : 15 m²
- un grenier communicant aménageable : 22 m² environ

*CAVE hors sol sous la maison : 30 m² environ

*GRANGE : 75 m²

*COUR

*PETITES DÉPENDANCES

*TERRAIN (non attenant) : 596 m² environ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation:

EUR

NOTES