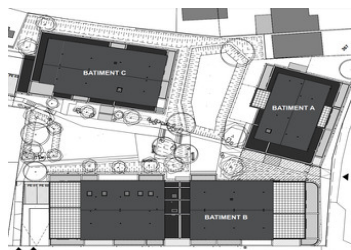


PORDIC DUPLEX T5 NEUF 111 m2 TERRASSE 39 m2 LIVRAISON 4T2025

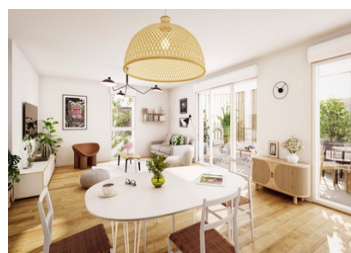


INFORMATION

Ville:	Pordic
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	111 m2
Exterieur:	39 m2



Bâtiment	Niveau	Appartement	Type
B	R+2	B 205 R+1	T5

DPE

DPE non requis.

RÉSUMÉ

Pordic se situe dans les Côtes d'Armor, à proximité de la préfecture de Saint-Brieuc et à quelques kilomètres des plages dans un environnement naturel entre terre et mer. Vivre à Pordic est un choix particulièrement attractif pour tous les amoureux du bord de mer et des activités de plein air sur cette très belle terre Bretonne.

LIVRAISON 4T2025

T2 à partir de 179 900 €

T3 à partir de 249 900 €

T4 à partir de 309 900 €

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Ce duplex de 111 m2 au dernier étage se compose au premier niveau d'une entrée/séjour de 34,36 m2, d'une chambre de 12,05 m2, d'une salle d'eau de 4,73 m2, de WC séparés de 2,34 m2 et d'une terrasse de 39,38 m2. Au second niveau, 3 chambres de 11,69 m2, 9,37 m2 et 11,32 m2, d'un coin bureau de 9,75 m2, d'un dégagement de 5,31 m2, d'une salle de bains de 8,46 m2 et de WC séparés. 2 places de parking BOX.

LIVRAISON 4T 2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

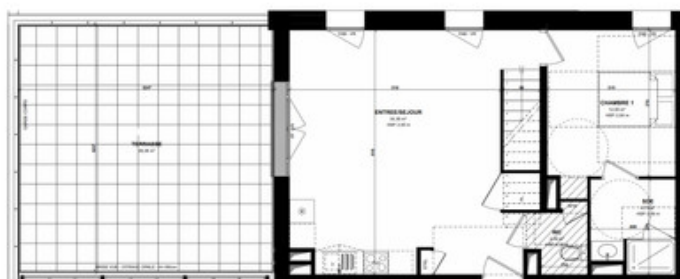


Tableau de surfaces	
ENTREE/SEJOUR	34,36 m²
CHAMBRE 1	12,05 m²
SDE	4,73 m²
CHAMBRE 2	11,69 m²
CHAMBRE 3	9,37 m²
CHAMBRE 4	11,32 m²
COIN BUREAU	9,75 m²
DGT	5,31 m²
SDB	8,46 m²
WC	1,66 m²
WC	2,34 m²
SURFACE HABITABLE	111,04 m²
TERRASSE	39,38 m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES