

RENNES CENTRE , SOMPTUEUX T4 NEUF avec Terrasses de 69 m2. LIVRAISON IMMINENTE . DERNIERE UNITE



INFORMATION

Ville:	Rennes
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	95 m2
Exterieur:	69 m2

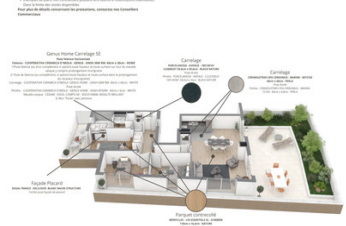
RÉSUMÉ

Dans le cadre de coeur de la ville de Rennes , cette résidence haut de gamme garde jalousement les secrets de son ambiance de standing. Le marbre blanc recouvre les sols à la manière des beaux hôtels particuliers. Matériaux à l'élégance classique, larges portes vitrées, accès sécurisé, nouvelles technologies, grandes hauteurs sous plafond, superficies généreuses, larges balcon et amples terrasses.

SEULEMENT 2 T4 DISPONIBLES sur les 27 logements de la résidence.

LIVRAISON IMMINENTE 4 ème trimestre 2023.

Du 15/09/23 au 29/10/23 , OFFRE SPECIALE , frais de notaires offerts et remise de 5000 euros sur le prix de cet appartement.

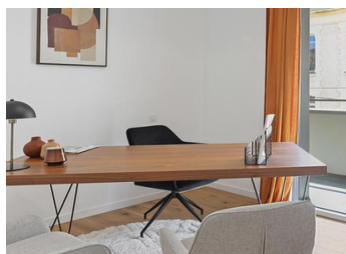
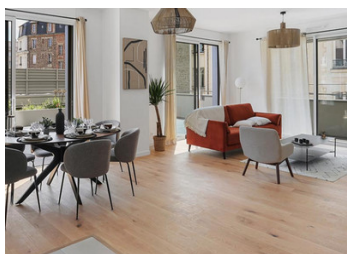


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce superbe T4 de 95 m² au deuxième étage orientation sud avec terrasse de 69 m² et espace vert privatif de 30 m² se compose de:

Entrée avec placard de 7,81 m²

Dégagement de 4,38 m²

Séjour/Cuisine/Placard de 40 m²

Grande Salle d'eau de 6,81 m²

2 WC séparés

3 chambres de 13,34/10,21/9,19 m²

Toutes les chambres ont une ouverture sur la terrasse

Box au sous sol et cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES