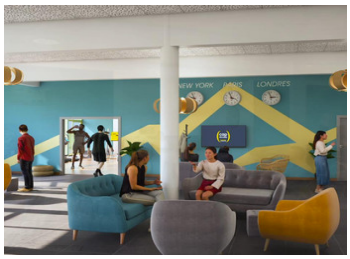
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24238HL35

Prix: 135 337 EUR
honoraires charge vendeur

Résidence étudiante sur Campus Universitaire Prestigieux Logement étudiant T1 NEUF LIVRAISON 3e Trimestre 2024



INFORMATION

Ville:	Rennes
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	17 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Située au coeur du quartier Beauregard , cette nouvelle résidence profite d'une localisation à fort potentiel locatif grâce à la proximité d'une grande diversité de sites d'enseignements pour les étudiants.La conception urbaine, paysagère et architecturale s'est naturellement orientée vers un projet d'exception dont le fils conducteur est l'ouverture sur la ville dans un écrin végétal unique. La résidence comprend 7 bâtiments , 252 logements T1 au total et 54 places de stationnement mises à la disposition des étudiants résidents.A date , uniquement 15 logements disponibles. TVA RECUPERABLE

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24238HL35 Prix: 135 337 EUR

honoraires charge vendeur

Niveau	Logement	Type
R+5	F503	T1

PIECES	SURFACES
Séjour / Cuisine + Pl	15.09 m²
SdE + Wc	2.82 m²
TOTAL	17.91 m²

DESCRIPTION

Cet Appartement T1 est située dans le bloc F au 5éme étage , orientation Sud . Il se compose d'une salle d'eau + WC de 2,82 m2 et d'un séjour/cuisine/Placard de 15,09 m2. Voir plan de disposition de cette unité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr