

Superbe, spacieuse, indépendante, 4 chambres, 2 salles de bains, terrain de 3 350m proche de Valognes.



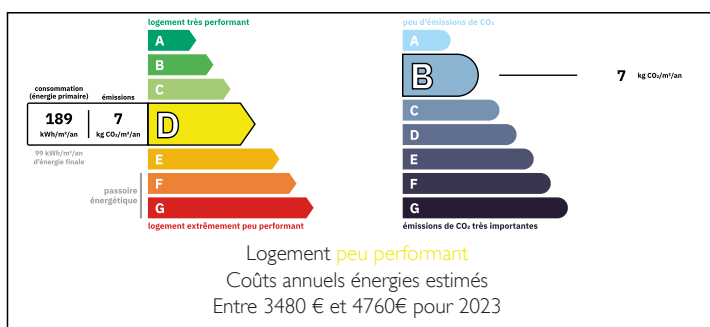
## INFORMATION

Ville:	Golleville
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	203 m2
Terrain:	3350 m2

## RÉSUMÉ

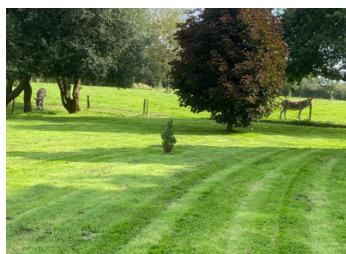
Cette propriété est en excellent état, pas de travaux à faire, rénovée à un niveau élevé. Située à 7 km de la ville de Valognes, avec la gare pour Paris, tous les supermarchés, bars, restaurants et écoles. Cherbourg, avec des ferries pour le Royaume-Uni et l'Irlande, 30 kms, la station balnéaire populaire de Barneville-Carteret, 22 kms, historique de Sainte-Mère Eglise, 17 kms.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété comprend :

Rez-de-chaussée :

Salon  
Salle à manger  
Cuisine aménagée et équipée  
Buanderie  
Salle d'eau avec wc  
Grand atelier

A l'étage :

Quatre chambres  
Salle d'eau avec wc.

Jardin, grand parking, puits.  
Double vitrage, radiateurs électriques.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 458 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES