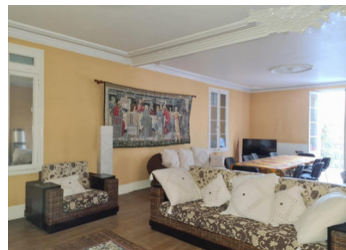


SOUS OFFRE - Ensemble de 3 maisons avec salle de réception et piscine - Belle activité à reprendre



INFORMATION

Ville:	Lalinde
Département:	Dordogne
Ch:	15
SdB:	11
Surface:	750 m2
Terrain:	8000 m2

RÉSUMÉ

Belle ensemble de maisons avec business à reprendre.

Si vous avez un projet d'activité de chambres d'hôtes et de gîtes, de séminaires, de réunions familiales, de mariages, cet endroit est pour vous ! Située sur un axe très touristique et proche de villes dynamiques toute l'année, cette propriété de 730 m² vous comblera.

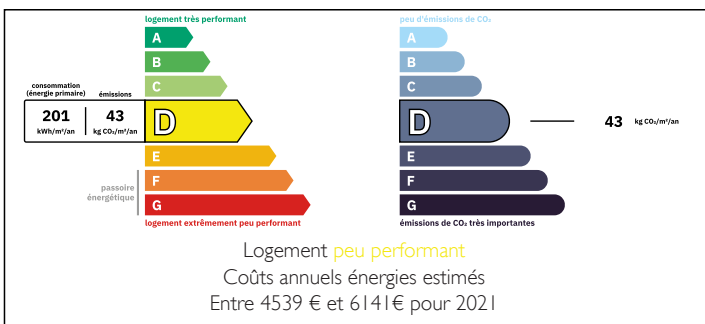
Elle est équipée d'une salle de réception de plus de 130 m² avec grande cuisine et bar attenants, une terrasse et une piscine, le tout sur un parc arboré clos de 7.957 m².

La maison d'hôtes de caractère fait environ 400 m² et comprend 2 appartements et 6 chambres d'hôtes.

Un second bâtiment servant de gîte possède 2 chambres, une cuisine et une salle de douche avec wc.

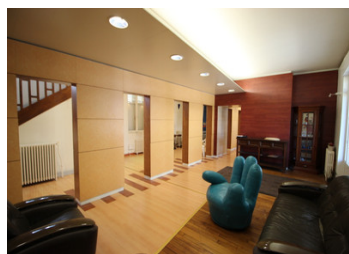
Un troisième bâtiment peut accueillir divers projets avec ses 4 chambres, ses salles d'eau, ses espaces

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Activité à reprendre - Ensemble de gîtes et de chambres d'hôtes avec une très bonne visibilité.

Pour un projet de chambres et de gîtes, de séminaires, de réunions familiales, de mariages, Grande salle de réception de plus de 130m² avec spacieuse cuisine et bar attenants, terrasse et piscine au chlore (12 x 6m) et beau parc arboré clos de 7.957 m².

La maison d'hôtes de caractère (400m²) comprend un hall d'accueil, un salon séjour (51m²), une cuisine, une grande salle-à-manger, 2 appartements, 6 chambres d'hôtes en suite, garage et chaufferie/atelier.

Une maison indépendante (53m²) se compose d'un séjour, une cuisine, un Wc séparé, une salle d'eau et 2 chambres.

Un troisième bâtiment peut accueillir divers projets avec ses 4 chambres, ses salles d'eau, ses espaces bien être, sa cuisine et son salon.

Assainissement individuel avec 3 fosses - Chauffage gaz de ville et électrique.

Produit à fort potentiel touristique ou professionnel.

Lalinde : 3 km
Bergerac : 19 km
Sarat : 50 km
Beaumont : 10 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 6400 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES