

Maison de caractère avec terrain privé au cœur du village historique d'Excideuil.



INFORMATION

Ville:	Excideuil
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	218 m ²
Terrain:	340 m ²

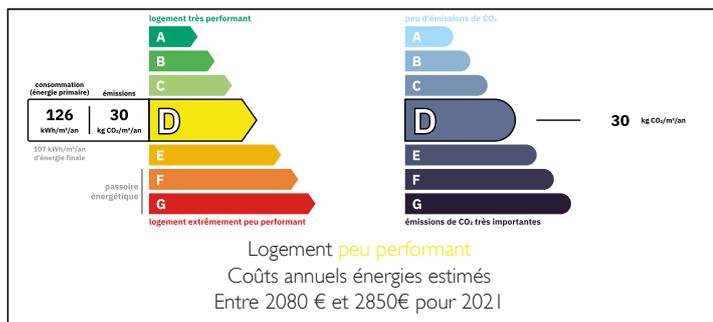


RÉSUMÉ

Charmante maison de caractère située au cœur du village de Excideuil, vous y retrouverez toute commodités et commerces à disposition.

La maison est habitable immédiatement vous y retrouverai de magnifique éléments de caractère, attenant à la maison un parc arboré avec cour fermé de 340m², ou se trouve un abris de jardin et puits.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se compose en rez de chaussée de 3 pièces dont une buanderie/cellier un espace chaufferie et Wc. La salle de réception donne accès sur le jardin extérieur.

Au 1er étage vous trouverez un grand salon/salle à manger avec cheminée ancienne et parquet massif d'origine.

Une cuisine indépendante équipée avec son espace salle à manger, une salle d'eau avec wc.

Au 2ème étage un palier desservant 4 grandes chambres avec sol parquet massif et vue sur le vieux Excideuil, une salle d'eau avec wc.

Au 3ème étage un grand grenier aménageable avec sol parquet bois et charpente apparente.

Toiture en bonne état double vitrage sur pratiquement toutes les pièces de la maison, assainissement collectif et chauffage central au fuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES