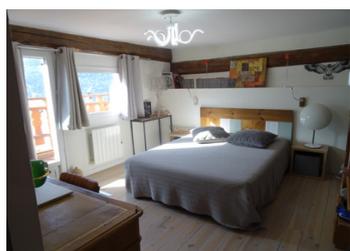
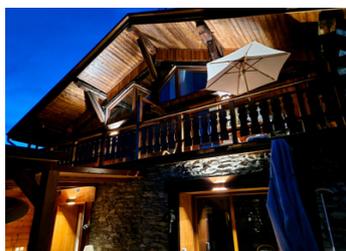


Superbe maison rénovée avec appartement. Versant du Soleil, La Plagne Tarentaise. Vue plein sud .



## INFORMATION

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Ville:       | La Plagne Tarentaise |
| Département: | Savoie               |
| Ch:          | 5                    |
| SdB:         | 3                    |
| Surface:     | 270 m <sup>2</sup>   |
| Terrain:     | 500 m <sup>2</sup>   |

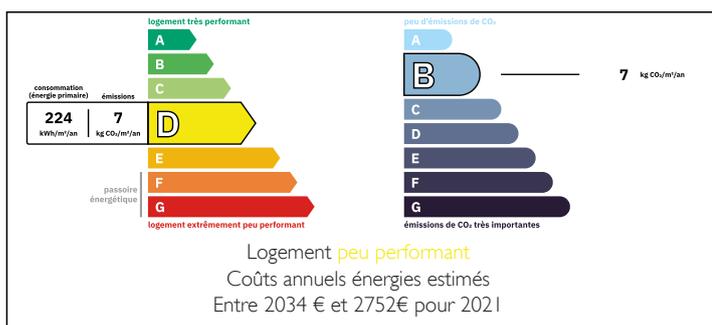
## RÉSUMÉ

Belle maison rénovée en 2017.  
 Maison environ de 220m<sup>2</sup> ( 169,95 m<sup>2</sup> + 51,62m<sup>2</sup> moins de 1m,80) + appartement environ de 50m<sup>2</sup> ; montant de location 690 euros par mois.  
 Terrasse environ de 50 m<sup>2</sup> ; vue plein sud sur La Plagne et les montagnes.  
 Balcons.  
 Jardin avec jacuzzi.  
 Caves et boxes de stockage.  
 Cave a vin  
 Parking ; 3 voitures.  
 Chauffage; poêles a bois et électrique.

La Cote d'Aime, La Plagne Tarentaise.

ATTENTION. Il est possible d'acheter la maison sans l'appartement pour un économie considerable sur le prix.

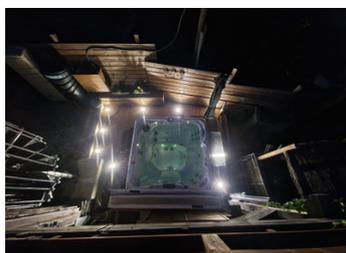
## DPE



Veuillez demander des details.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison sur 3 étages environ de 220m2 comprenant:

Entree

Buanderie/laverie.

WC .

Grand pièce de vie (séjour/salon), salle à manger et cuisine ouverte. Poêle a bois (Godin). Accès à la grande terrasse avec vue plein sud sur les montagnes.

1er étage :

Chambre 1 ; chambre double (bureau).

WC séparé.

Salle d'eau.

Chambre 2 ; chambre double avec accès au balcon.

Chambre 3 ; chambre parentale avec dressing, salle de bain (baignoire et douche) et accès au balcon.

2eme étage.

Pièce de vie mansardée. Une espace flexible ; salle de TV/cinéma, séjour etc .Poele a bois ( Godin).

Chambre 4 ; petite chambre mansardée.

APPARTEMENT séparé environ de 50m2, rénové avec gout.

Extérieur : Terrasse, jardin, jacuzzi parking, caves et boxes de stockage.

La ville d'Aime a 5 minutes en voiture avec ses commerces, restos, bars, gare routier et gare.

Versant du Soleil. La Cote d'Aime, La Plagne

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 155 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES