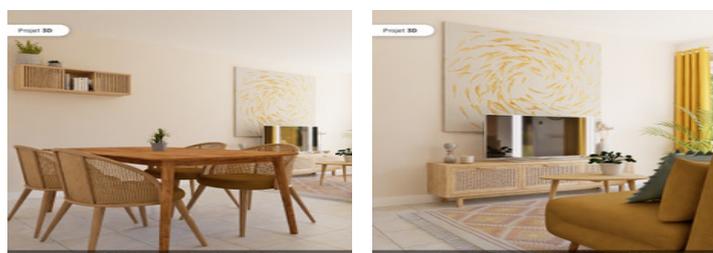
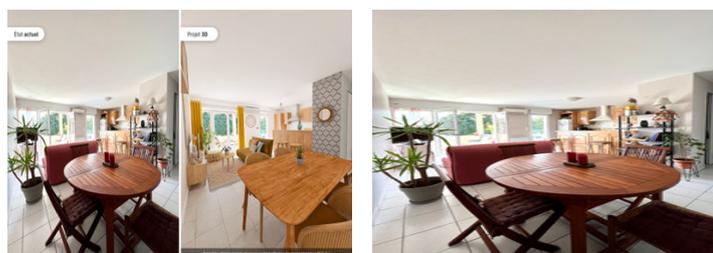
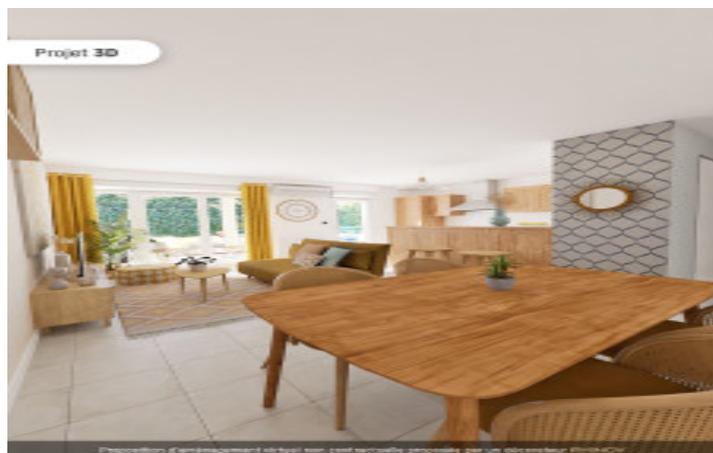


Au bourg, spacieux T2 de 51 m2 dans résidence avec ascenseur, terrasse 16 m + garage + place ext. + cave



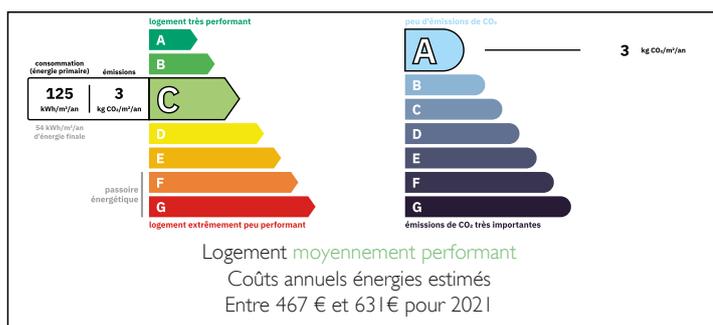
INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Seignanx
Département:	Landes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	51.24 m2
Exterieur:	16 m2

RÉSUMÉ

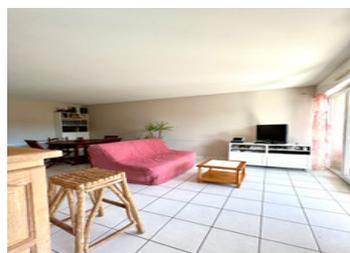
À Saint-Martin-de-Seignanx, dans un environnement calme tout en bénéficiant de tous les commerces à pied, découvrez cet agréable appartement T2 de 51,24 m² loi Carrez, agrémenté d'une terrasse de 16 m², situé au 1er étage d'une résidence bien entretenue de 2 étages avec ascenseur. Il se compose d'une entrée munie de 2 placards de rangement, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine en chêne massif semi-équipée d'environ 30 m² donnant accès à la terrasse, d'une chambre spacieuse de 12,65 m² avec double placards, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Pour compléter, un garage fermé en sous-sol + une place de stationnement en extérieur + une cave. Climatisation réversible.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

A Saint-Martin-de-Seignanx, à la lisière entre le Pays Basque et les Landes, à seulement 10 minutes de Bayonne et à 6 km des plages les plus proches, découvrez cet appartement offrant un emplacement idéal dans le parc Maisonnave, avec tous les commerces accessibles à pied et une ambiance paisible. Niché au sein d'une résidence de 2 étages dotée d'un ascenseur, ce généreux appartement T2 dispose d'une superficie Carrez de 51,34 m², agrémentée d'une terrasse de 16 m² orientée est, accessible depuis chaque pièce.

L'appartement se compose de :

Une entrée avec double et simple placard de rangement,

Une pièce de vie d'environ 30 m² avec cuisine ouverte en chêne massif semi-équipée, donnant sur la terrasse par une large baie vitrée,

Une chambre de 12,65 m² avec double placards (penderie/étagères), également ouverte sur la terrasse par une baie vitrée,

Une salle de bains,
Toilette

Un garage fermé en sous-sol, une place de parking extérieure et une cave complètent ce bien. L'appartement est équipé d'une climatisation réversible et de radiateurs en fonte.

La copropriété comprend 45 lots d'habitation, avec des charges mensuelles de 75 €.

Ravalement voté et prévu courant 2024.

Aucune procédure en cours

Copropriété de 142 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 907€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 692 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES