

Maison indépendante rénovée de 2/3 chambres avec grange et jardin attenants. Près de Chabanais



INFORMATION

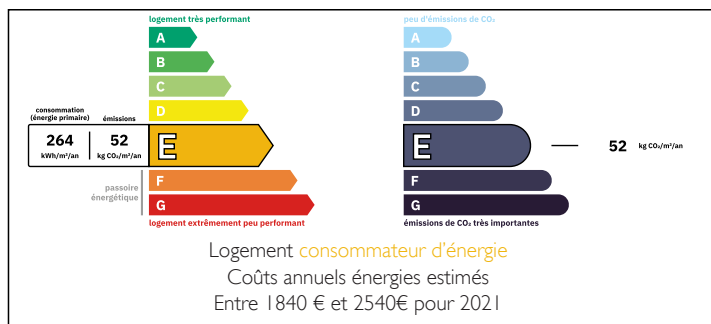
Ville:	Chirac
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	95 m2
Terrain:	1086 m2

RÉSUMÉ

Situé dans un petit hameau à proximité de Chabanais et à proximité de l'aéroport de Limoges.

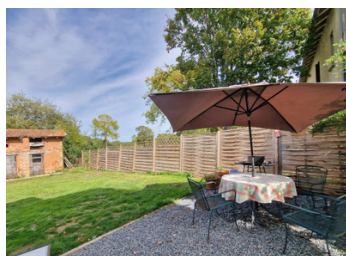


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée se trouve un salon (19,55m²) qui s'ouvre sur la salle à manger (20,36m²) avec un poêle à bois.

Salle à manger (20,36m²) qui dispose d'un poêle à bois et d'un escalier massif menant au premier étage. Le salon pourrait facilement devenir une chambre au rez-de-chaussée. En descendant quelques marches de la salle à manger, est une cuisine de bonne taille avec de l'espace pour une table et des chaises. Des portes-fenêtres donnent sur un petit patio qui fait face au jardin. Le rez-de-chaussée est complété par une buanderie, une salle d'eau et des toilettes.

Les escaliers de la salle à manger mènent à deux chambres (16,18m² et 15,41m²),

Il y a également une salle de bain avec douche, lavabo et wc. Depuis la deuxième chambre, un escalier mène au grenier récemment isolé.

Attenante à la maison se trouve une grande grange en pierre d'environ 120m², idéale pour servir de garage, qui abrite également la cuve à fuel. La chaudière de chauffage central est dans la buanderie et est assez récente.

A l'arrière de la maison est un jardin attenant et une jolie ancienne étable en briques qui pourrait être transformée en un charmant espace barbecue/cuisine d'été, le vendeur peut aider à le concevoir si nécessaire.

Parking sur le côté et devant la maison.

Double vitrage
Nouvelle fosse septique
Puits partagé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 536 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES