

Charmante maison en pierre pleine de caractère et son jardin dans un hameau pittoresque.



INFORMATION

Ville:	Fontaine-Chalendray
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	158 m2
Terrain:	1538 m2

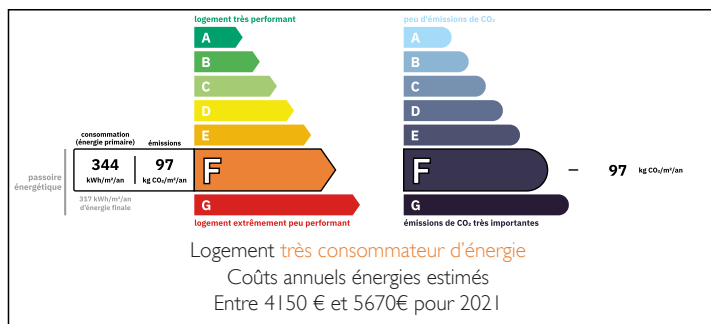


RÉSUMÉ

Nichée au cœur d'un hameau pittoresque et charmant, cette maison en pierre dégage un charme intemporel et du caractère, offrant une opportunité unique de créer la maison de vos rêves dans un cadre paisible à la campagne. Située à seulement 10 minutes en voiture d'un village proposant des commodités essentielles, elle est le pied-à-terre parfait avec un potentiel considérable.

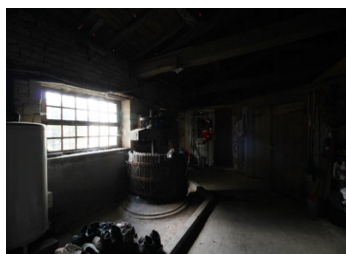
Immergez-vous dans les environs idylliques de cette maison en pierre, où l'histoire et la nature se rencontrent. Que vous imaginiez une retraite rustique, une maison familiale ou un havre créatif, cette propriété vous invite à laisser votre empreinte et à créer une expérience de vie vraiment sur mesure. Ne manquez pas l'opportunité de posséder un morceau de paradis à la campagne dans ce hameau enchanteur.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 730 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison en pierre est un témoignage d'un artisanat intemporel, arborant une façade qui raconte une histoire d'une époque révolue. Avec ses solides murs en pierre et son charme vieilli, la propriété est une toile qui attend d'être transformée en une résidence magnifique.

Jardin généreux : Adoptez le mode de vie en plein air avec un jardin à l'avant et à l'arrière, offrant un espace généreux pour la détente, le jardinage et les repas en plein air. Les jardins bien entretenus offrent une évasion paisible, entourée par la tranquillité de la campagne.

Espaces de Vie Spacieux : L'intérieur présente un salon de taille généreuse, parfait pour recevoir des invités ou profiter de soirées chaleureuses près de la cheminée. Une cuisine bien aménagée offre l'espace idéal pour des initiatives culinaires, et un bureau au rez-de-chaussée ajoute de la praticité à l'agencement.

Granges Rustiques : Contribuant au charme de la propriété, plusieurs grandes granges offrent un espace supplémentaire pour le stockage, des ateliers, ou la possibilité de les transformer en espaces de vie uniques. Ces structures ajoutent une touche d'authenticité et de charme rural à la propriété.

Emplacement Pratique : Tout en offrant une retraite isolée, la propriété est idéalement située à seulement 10 minutes en voiture d'un village avec des commodités essentielles, y compris des boutiques, des cafés et d'autres nécessités. Trouvez le juste équilibre entre la tranquillité rurale et la commodité moderne.

Opportunité de Rénovation : La propriété offre une opportunité fantastique pour ceux qui ont une vision et...