LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24479TBO85 Prix: 129 900 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (120 000 EUR hors honoraires)

Belle et spacieuse maison des années 70 sous sol intégral, dépendances, puits située à Saint-Pierre-du-Chemin

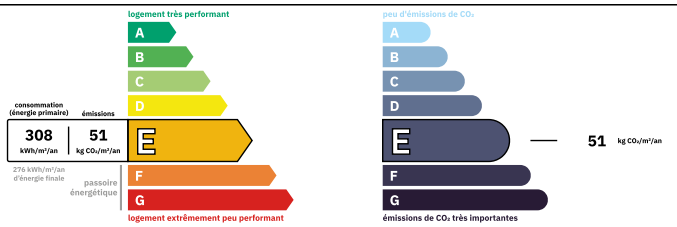
INFORMATION

Ville:	Saint-Pierre-du-Chemin
Département:	Vendée
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	130 m2
Terrain:	4256 m2

RÉSUMÉ

Cette belle propriété est au cœur de Saint-Pierre-du-Chemin et offre énormément de potentiel.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3380 € et 4640€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**851 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison construite en 1970, qui offre une grande et lumineuse entrée, une cuisine, un grand salon avec cheminée, une salle à manger donnant sur une grande terrasse, une salle d'eau, un WC et trois chambres.

De plus, elle dispose d'un grand sous-sol comprenant une chambre supplémentaire, une salle d'eau et un WC.
La propriété est située dans un parc de 4 256 m² qui peut accueillir une piscine, et elle est également dotée de deux dépendances.

Cette propriété est idéalement située au cœur du village, avec des commerces à proximité, en faisant ainsi un bien immobilier attrayant.

Surfaces approximatives en m² :

entrée : 9
cuisine : 10
Salle à manger : 18
salon : 24
balcon : 16
chambres : 13 / 13 / 10
sous-sol : 120 m² dont une chambre de 10 m²

Chauffage central gaz citerne
deux puits
cave
atelier
terrain situé en zone urbain constructible

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr