

Maison de village traditionnelle en pierre sur 4 étages avec garage dans un village historique ensoleillé

EXCLUSIF



## INFORMATION

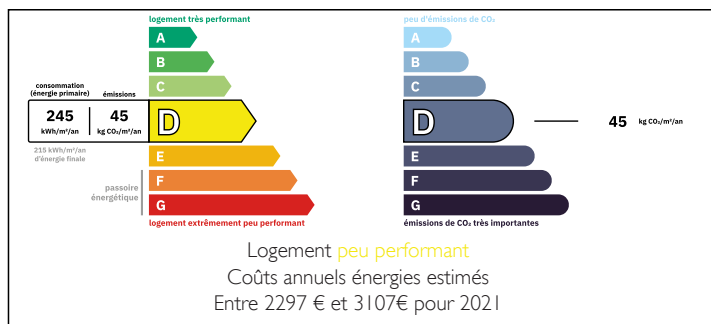
|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ville:       | Corsavy             |
| Département: | Pyrénées-Orientales |
| Ch:          | 3                   |
| SdB:         | 2                   |
| Surface:     | 150 m2              |
| Terrain:     | 0 m2                |

## RÉSUMÉ

Maison de village en pierre sur 4 niveaux avec garage/atelier au centre du village historique de Corsavy, offrant des espaces de vie spacieux et un accès à une terrasse sur les ruines du château avec vue panoramique.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

\*Hall d'entrée (2,10 m x 2,20 m) avec accès au garage/atelier (6,40 m x 2,40 m) contenant une chaudière à mazout, un espace de stockage pour le bois de chauffage, une zone d'atelier et un parking pour une voiture.

\*escalier en pierre menant aux étages supérieurs

\*Cuisine/salle à manger : cuisine/salle à manger équipée (4,90 m x 5,70 m) avec four électrique, plaque de cuisson, lave-vaisselle, réfrigérateur et de nombreux placards de rangement et deux fenêtres orientées vers l'avant. Salon/salle à manger avec porte vers les WC et couloir arrière menant à la salle de bains (2,80 m x 2,70 m) et escaliers menant à :

\* Chambre/bureau (2,80 m x 2,70 m) avec mur en pierres apparentes.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

De la cuisine/salle à manger, escalier principal vers le 2<sup>e</sup> étage comprenant :

\* Chambre 1 : (2,60 m x 4,90 m) avec fenêtre à l'avant.

\* Chambre 2 : (2,70 m x 4,90 m) avec fenêtre à l'avant

\* Salle de douche (1,70 m x 1,30 m)

Couloir avec escaliers menant au 3<sup>e</sup> étage :

\*Salon de style loft (5,20 m x 9,30 m) avec poutres apparentes, planchers en bois, fenêtre orientée vers l'avant et cheminée avec poêle à bois.

## NOTES

Escalier ouvert menant à la mezzanine (4,60 m x 2,40 m) avec accès extérieur :

\*Escalier en pierre menant à une terrasse/séjour sur les ruines de l'ancien château (cette zone appartient à la commune) avec vue panoramique sur le village de Corsavy et le Vallespir.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont...