

Deux maisons de ville pour le prix d'une avec jardin, espace barbecue et un terrain.



EXCLUSIF

## INFORMATION

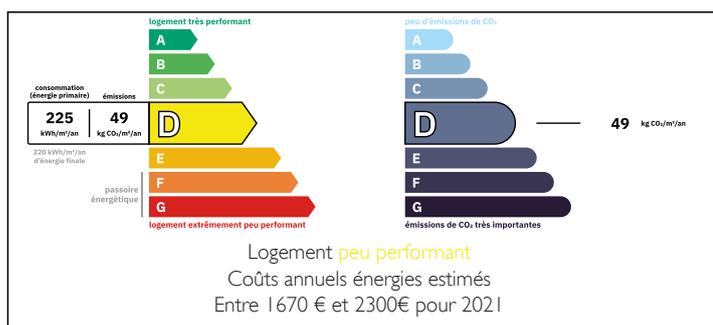
Ville:	Bellac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	115 m <sup>2</sup>
Terrain:	600 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Une spacieuse maison familiale de 4 chambres avec terrasse, jardin et terrain supplémentaire. Cette maison a beaucoup de charme et conserve de nombreuses caractéristiques

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, il y a un couloir, des toilettes, une salle d'eau et une cave. Au premier étage, une grande cuisine et un salon donnant sur une terrasse et un jardin. À cet étage, il y a deux chambres et une salle de bains.

Au deuxième étage, il y a deux grandes chambres doubles supplémentaires.

La deuxième partie de la maison attenante comprend deux pièces supplémentaires prêtes à être aménagées. Un grand grenier. Un petit terrain de l'autre côté de la route, idéal pour un potager ou un espace extérieur supplémentaire.

Un hameau sur le bord de Bellac, qui est sympathique et populaire avec de grandes commodités à proximité. La ville de Bellac est à seulement 5 minutes et dispose de toutes les commodités nécessaires telles que les supermarchés, etc.

Les aéroports de Limoges et Poitiers sont respectivement à 30 et 80 minutes. Il y a aussi une gare à Bellac qui relie les lignes principales de Bellac et de Paris.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>