

Ref: A24540JRD22 Prix: 128 000 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (120 000 EUR hors honoraires)

### Maison de caractère de 5 chambres avec garage, bois et jardin de 3729m2



## INFORMATION

Ville: Maël-Carhaix

Département: Côtes-d'Armor

Ch: 5

SdB:

Surface: 112 m2

Terrain: 3729 m2





# RÉSUMÉ

Située au bout d'un chemin tranquille, vous trouverez cette spacieuse maison de 5 chambres qui ferait une merveilleuse maison familiale ou maison secondaire. L'école primaire, les médecins, les magasins et le magnifique lac et parc sont tous à quelques minutes à pied.

La maison est également raccordée au réseau d'égouts et d'eau.





Une opportunité fantastique de faire de cette maison votre style personnel.

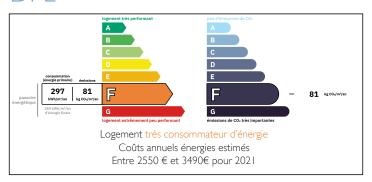
La maison se trouve sur un terrain de 3729m² avec une belle variété d'arbres et d'arbustes.

Cette belle maison est habitable mais a besoin d'être rénovée.





### DPF



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.





Ref: A24540JRD22 Prix: 128 000 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (120 000 EUR hors honoraires)





**EUR** 

### TAXES LOCALES

Taxe habitation:

## **NOTES**

# DESCRIPTION

Entrez dans un havre de paix qui n'attend que votre touche personnelle. Cette maison de 5 chambres, avec une entrée en véranda, offre un salon confortable, une salle à manger et une cuisine prête pour votre magie culinaire. Les toilettes et la salle de bains sont également bien situées au rez-de-chaussée.

À l'étage, vous trouverez 5 chambres spacieuses, parfaites pour se détendre.

En dessous, il y a un garage et une buanderie - le rangement est assuré! Le terrain s'étend tout autour, ce qui vous donne un bel espace extérieur. A l'arrière, il y a un bois magnifique et une grande grange pour plus de plaisir.

Le village de Mael Carhaiix a tout ce qu'il faut - médecins, magasins et autres - à quelques pas. Mieux encore, des sites côtiers de rêve comme Roscoff et Saint-Malo sont facilement accessibles.

Bien sûr, la maison aurait besoin d'un petit rafraîchissement, mais croyez-nous, le potentiel est énorme et l'effort en vaut la peine.

La maison

Entrée dans le jardin d'hiver

Long couloir de 7m² avec 3 grandes pièces qui en découlent.

Salon de 16m<sup>2</sup>

Salle à manger avec accès direct à la cuisine 16m². Cuisine spacieuse avec placards 10m².

Salle de bain avec murs carrelés et douche. Lavabo. WC séparé

### Palier

5 chambres spacieuses de 10m², 12m², 10.5m², 11m² et 9m².

Sous-sol