

Charmante maison individuelle de 5 chambres à Mael Carhaix avec jardin boisé !



INFORMATION

Ville:	Maël-Carhaix
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	112 m ²
Terrain:	3729 m ²



RÉSUMÉ

Située au bout d'un chemin tranquille, vous trouverez cette spacieuse maison de 5 chambres qui ferait une merveilleuse maison familiale ou maison secondaire. L'école primaire, les médecins, les magasins et le magnifique lac et parc sont tous à quelques minutes à pied.

La maison est également raccordée au réseau d'égouts et d'eau.

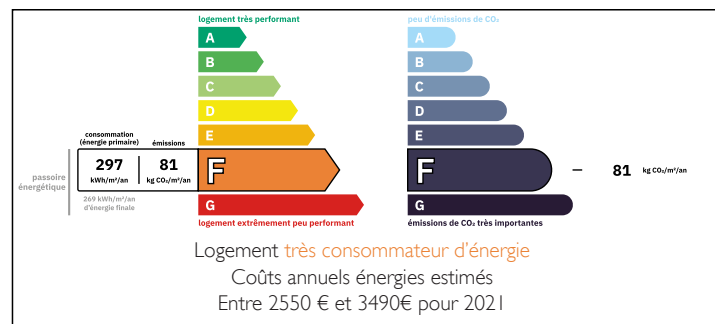
Une opportunité fantastique de faire de cette maison votre style personnel.

La maison se trouve sur un terrain de 3729m².

Nouvelles gouttières 2026.

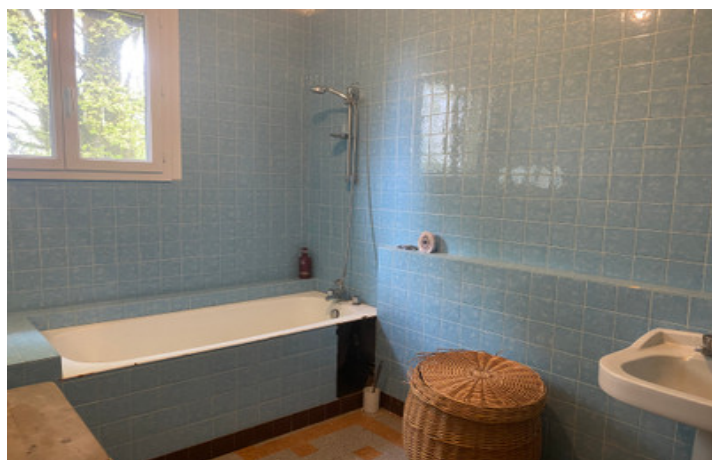
****ÉLECTRICITÉ REFAITE en décembre 2025****

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrez dans un havre de paix qui n'attend que votre touche personnelle. Cette maison de 5 chambres, avec une entrée en véranda, offre un salon confortable, une salle à manger et une cuisine prête pour votre magie culinaire. Les toilettes et la salle de bains sont également bien situées au rez-de-chaussée.

La maison bénéficie d'une installation électrique neuve, d'un nouveau chauffe-eau à immersion, aussi tout à l'égout.

À l'étage, le palier lumineux et spacieux dessert cinq chambres, dont une peut être utilisée comme bureau.

En dessous, il y a un garage et une buanderie - le rangement est assuré ! Le terrain s'étend tout autour, ce qui vous donne un bel espace extérieur. A l'arrière, il y a un bois magnifique et une grande grange.

Le village de Mael Carhaiix a tout ce qu'il faut - médecins, magasins et autres - à quelques pas. Mieux encore, des sites côtiers de rêve comme Roscoff et Saint-Malo sont facilement accessibles.

La maison aura peut-être besoin de quelques rénovations, mais le potentiel en vaut la peine.

La maison

Entrée dans le jardin d'hiver

Long couloir de 7m² avec 3 grandes pièces qui en découlent.

Salon de 16m²

Salle à manger avec accès direct à la cuisine 16m².

Cuisine spacieuse avec placards 10m².

Salle de bain avec murs carrelés et douche. Lavabo. WC séparé

Palier

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES