

Charmante ferme avec 2 gîtes et un bâtiment commercial à quelques minutes de la ville populaire d'Eymet.



## INFORMATION

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ville:       | Eymet               |
| Département: | Dordogne            |
| Ch:          | 8                   |
| SdB:         | 4                   |
| Surface:     | 476 m <sup>2</sup>  |
| Terrain:     | 8762 m <sup>2</sup> |



## RÉSUMÉ

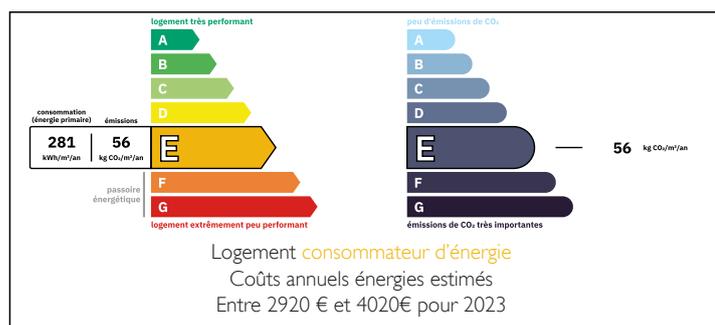
Cette grande maison en pierre de 4 chambres avec des pierres et des poutres apparentes est située à quelques minutes en voiture de la bastide populaire et animée d'Eymet et sa position surélevée vous permet de profiter d'une vue imprenable.

Il y a deux gîtes à quelques pas, tous deux décorés avec goût, chacun avec deux chambres, une salle de bains et un salon ouvert, une cuisine / salle à manger. En outre, il y a un superbe clubhouse ainsi qu'un terrain de boules en gazon artificiel de six pistes, le premier de ce type en France.

Outre les vues fabuleuses sur la campagne vallonnée de la Dordogne, ce bâtiment dispose d'une cuisine équipée, de deux grands salons/salles à manger, de deux vestiaires et d'une salle de bains.

Cependant, avec sa grande salle à manger, il pourrait faire une fantastique salle de...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Une maison lumineuse et ensoleillée avec l'hébergement sur un seul niveau avec des possibilités de développement incroyables ou une fabuleuse maison familiale.

Chambre 1 (environ 26m<sup>2</sup>).

- pierres apparentes et poutres en bois - planchers en bois

Chambre 2 (environ 16m<sup>2</sup>)

- pierres apparentes et sol carrelé

Entrée (environ 8m<sup>2</sup>)

- maçonnerie, sol carrelé

Cuisine (environ 24m<sup>2</sup>)

- poutres en bois

- poêle à bois

- sol carrelé

Toilettes (environ 3m<sup>2</sup>)

-...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES