

Roquebrune Cap Martin - Immeuble de prestige avec 7 appartements, vue mer, piscine

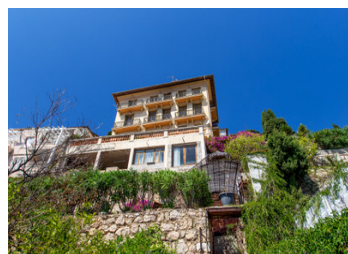
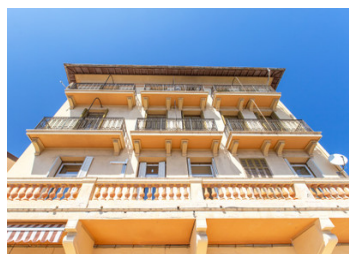


INFORMATION

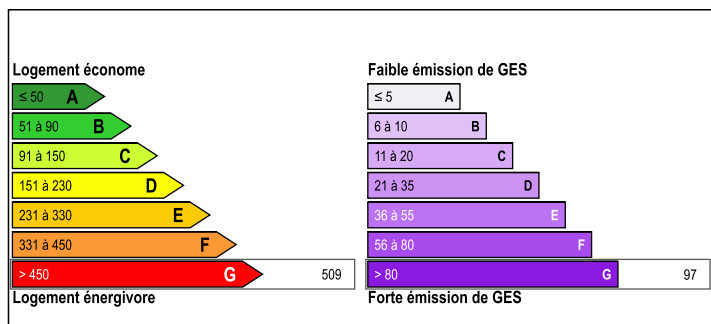
Ville:	Roquebrune-Cap-Martin
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	443 m2
Terrain:	1334 m2

RÉSUMÉ

Roquebrune Cap Martin -Située à quelques minutes de Monaco et du centre-ville de Roquebrune, sur un terrain arboré de 1334 m², remarquable bâtisse de style niçois élevée sur 4 niveaux principaux (hors annexes), développant plus de 500 m² de surface utile. A rénover, elle est aujourd'hui composée de 7 appartements indépendants, avec balcons ou terrasses, et bénéficiant tous d'une vue réellement féérique sur la mer et le Cap-Martin. Projet de rénovation en une villa de maître avec piscine disponible sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Roquebrune Cap Martin -Située à quelques minutes de Monaco et du centre-ville de Roquebrune, sur un terrain arboré de 1334 m², remarquable bâtisse de style niçois élevée sur 4 niveaux principaux (hors annexes), développant plus de 500 m² de surface utile. A rénover, elle est aujourd'hui composée de 7 appartements indépendants, avec balcons ou terrasses, et bénéficiant tous d'une vue réellement féérique sur la mer et le Cap-Martin. Projet de rénovation en une villa de maître avec piscine disponible sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES