

Belle maison et 3 gîtes en Dordogne seulement 25 minutes de la gare de Bergerac et l'aéroport.



## INFORMATION

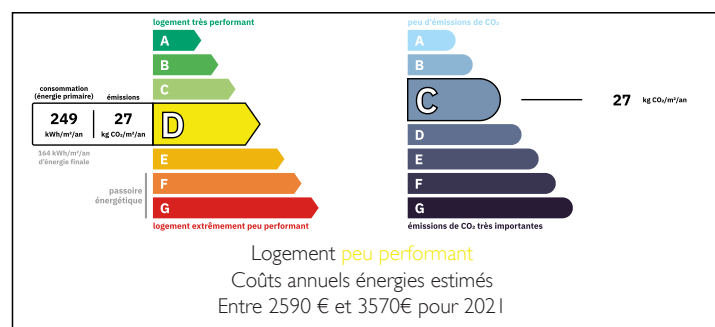
Ville:	Monestier
Département:	Dordogne
Ch:	13
SdB:	7
Surface:	450 m2
Terrain:	10874 m2



## RÉSUMÉ

Magnifique propriété de style périgourdin avec 3 gîtes, une vue magnifique et à seulement 3 minutes du prestigieux Hôtel et Spa du Golf des Chateau des Vigiers.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Un complexe de gîtes bien établi à 25 minutes de l'aéroport de Bergerac et à proximité du Golf des Vigiers, magnifiquement situé avec une vue dégagée et proche de Sigoules, un village avec des commerces et restaurants. Une maison principale spacieuse et confortable de construction moderne avec 4 chambres et 3 salles de bains. Trois gîtes/cottages en pierre partiellement meublés avec respectivement 2, 3 et 5 chambres. Ce fabuleux ensemble est complété par une grande piscine chauffée de 17 x 6 m et une salle de sport/exercice. Visite anticipée recommandée.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 4417 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES