

Belle maison rénovée au coeur d'un village animé avec terrasse, jardin et des vues à coupé le souffle

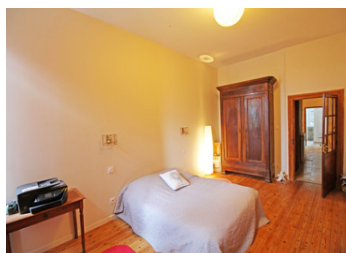
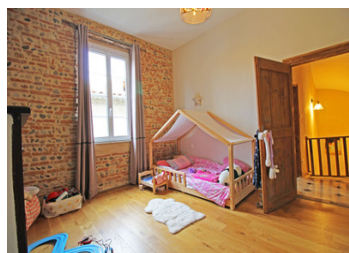


INFORMATION

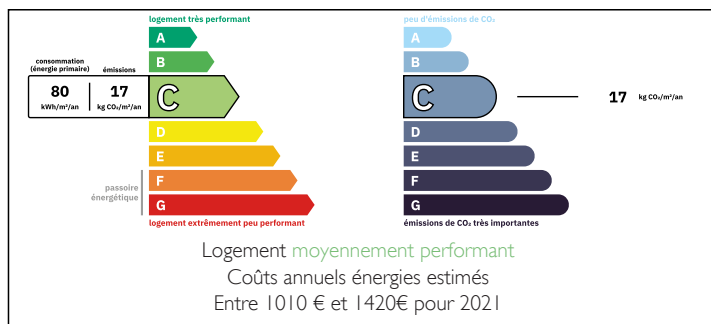
Ville:	Montréal
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	174 m2
Terrain:	100 m2

RÉSUMÉ

Dans le joli village perché de Montréal, vous trouverez cette magnifique maison de ville récemment rénovée. La propriété offre une vue imprenable vers le sud et l'est et les montagnes, il y a deux terrasses et un jardin clos pour en profiter. Le salon principal, avec des hauts plafonds, a été rénové avec goût et gardent les caractéristiques traditionnelles avec le design moderne. Le rez-de-chaussée comprend un salon/une salle à manger spacieuses, donnant sur la terrasse ainsi qu'une grande cuisine. Trois chambres, dont une suite parentale avec salle de douche et dressing se trouvent au premier étage ainsi qu'une salle de bain familiale. Le grenier offre un espace généreux qui pourrait facilement être transformé en plus de 60m2 de logement supplémentaire. Une cave, au niveau du jardin, est parfaite pour un rangement ou un atelier.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1015 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Montréal est un village idéal pour profiter de tout ce que le sud-ouest de la France vous offre. Le village a toutes les commodités dont vous avez besoin, y compris un supermarché, pharmacie, restaurants et boulangeries. L'autoroute pour Toulouse ou Montpellier est à seulement 10 minutes, avec Toulouse et son aéroport international à une heure de route. Carcassonne, avec son aéroport et sa belle Cité fortifiée, est à 10 minutes. La côte ou les montagnes sont à une heure de route et la campagne aux alentours offre de nombreuses possibilités pour les randonnées, le vélo ou la dégustation des produits locaux.

Une rue de village calme mène à l'entrée impressionnante de cette maison de ville spectaculaire. Le couloir donne sur une buanderie et des toilettes sur le côté avec un salon spacieux et salle à manger divisé par des fenêtres coulissantes de la cuisine. La cuisine dispose des accessoires haut de gamme et de surfaces de travail en pierre. Dans le salon, le chauffage au gaz de ville est complété par un insert à bois. De hautes fenêtres donnent sur la première terrasse et le jardin ainsi que sur les toits et la campagne. A l'extérieur, une terrasse orientée sud-est au niveau de la rue offre l'endroit idéal pour profiter du soleil avec des marches menant à une terrasse inférieure pour l'ombre sur les journées chaudes d'été, le jardin clos s'étend pour donner des possibilités extérieures supplémentaires. Une cave est accessible depuis le jardin ou...