

SOUS OFFRE - Jolie maison charentaise de trois chambres avec jardin, piscine et dépendance.



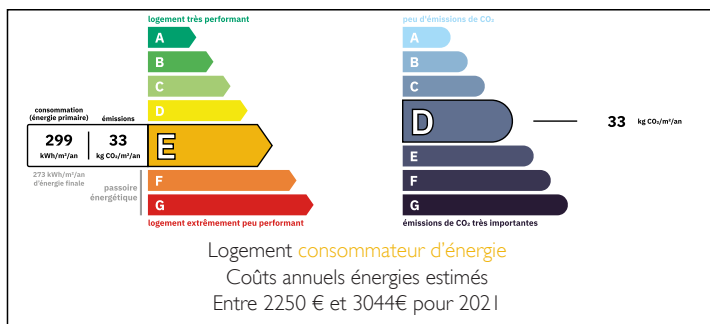
INFORMATION

Ville:	Val-d'Auge
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	168 m2
Terrain:	981 m2

RÉSUMÉ

Située dans un hameau du Val d'Auge, cette très jolie maison charentaise en pierre avec son jardin, sa piscine et ses dépendances est à vendre. Elle se trouve à proximité des villes, gare de Luxe / Angoulême et d'un certain nombre d'aéroports, vous offrant ainsi un choix d'options de voyage. La grange est assez grande pour entreposer un camping-car et il y a aussi un autre garage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1300 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Vous entrez dans la propriété par un double portail, l'allée vous emmène devant la maison où se trouve le jardin de la cour. C'est mignon ! Il y a un coin salon pour se cacher du soleil sous l'arbre. Continuez l'allée et vous êtes dans le jardin, il est gazonné à gauche et la piscine est à droite. La piscine est isolée pour maintenir la température de l'eau et dispose d'une terrasse autour. Il y a une cabane de piscine au bout du jardin.

A l'intérieur de la maison, les pièces de réception sont de bonnes dimensions, on y retrouve des éléments d'origine dont du parquet et des poutres en bois.

Rez-de-chaussée.

Cuisine/salle à manger 27m², avec coin salon, carrelage au sol, fenêtres sur trois côtés, poêle à bois, insert.

Couloir 7m² avec Wc, sortie vers débarras 10m².

Pièce de 19m², avec coin bar, actuellement utilisé comme salon de coiffure.

Grand salon/salle à manger 35m² avec insert, carrelage au sol et porte + fenêtre donnant sur cour jardin.

Premier étage - sol en bois

Surface palière 11m² utilisée comme coin bureau

Chambre 1 - 10m² avec un autre plafond bas de 3m², il y a un espace douche avec lavabo et rangement.

Chambre 2 - 16m²

Chambre 3 - 14m² avec environ 5 m² derrière le lit où un dressing a été créé.

toilettes

Salle de bain 8m²

La maison a un chauffage central au bois et un chauffage central au fioul, et le propriétaire peut alterner entre les deux. Les chaudières sont dans la grange.

Grange 54m²...