

Maison de ville avec garage au coeur historique de Rochechouart.



INFORMATION

Ville:	Rochechouart
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	105 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

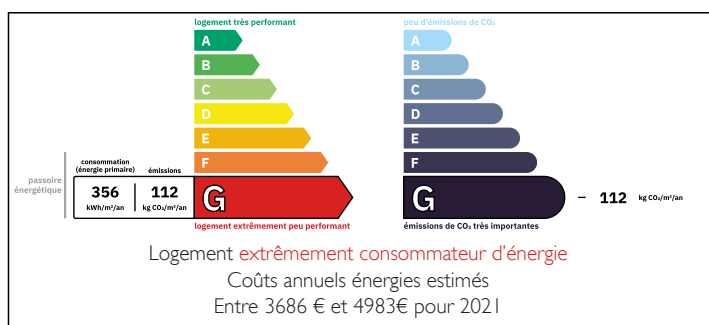
Cette jolie maison de ville a besoin d'être modernisée mais est habitable de suite, offrant un hall d'entrée, un salon/salle à manger, une cuisine et un garage au rez-de-chaussée, 3 très grandes chambres et une salle de douche avec WC séparé au premier étage et un grand grenier au-dessus.

Il n'y a pas d'espace extérieur mais le garage offre beaucoup d'espace de stationnement et de stockage et toutes les commodités de la ville sont accessibles à pied.

L'aéroport de Limoges est à 35 minutes en voiture.

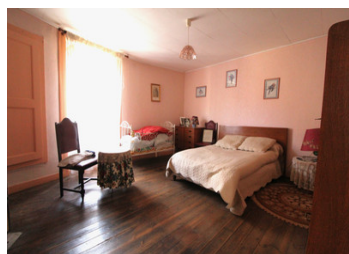


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée se trouve sur le côté de la maison mais il y a aussi une la porte principale donnant directement sur le salon/salle à manger. La cuisine se trouve à gauche (avec des portes donnant à la fois sur le hall d'entrée et la salle à manger) et il est tout à fait possible de créer une grande pièce ouverte (car le mur entre la cuisine et la salle à manger n'est pas porteur). A l'arrière, il y a le garage qui peut accueillir plusieurs voitures et un espace de rangement, ainsi qu'un autre espace de rangement avec accès à la grande cave située en dessous.

Au premier étage, vous avez une grande chambre avec une pièce plus petite sur le côté qui serait parfaite comme dressing et salle de bains. La salle de douche et les WC se trouvent en face de l'escalier, puis à l'arrière, deux autres chambres très spacieuses, l'une menant à l'autre.

Le bel escalier continue jusqu'au grenier qui est également très aménageable, si on le souhaite.

La maison est raccordée au tout-à-l'égout, la toiture semble saine et les murs ont été joliment jointoyés sur les côtés et à l'arrière. Cependant, le système électrique, le chauffage et l'isolation sont à faire et les fenêtres sont à simple vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 474 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES