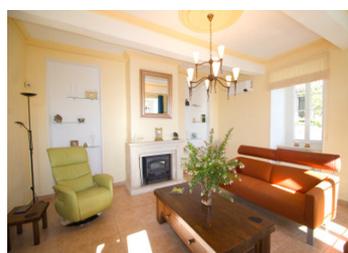
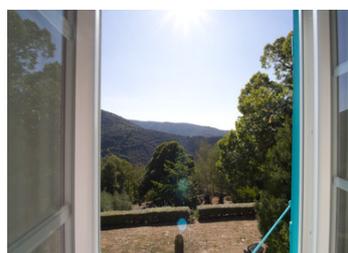


Tranquillité pour cette belle maison avec vue imprenable sur la Montagne Noire, jardin boisé, superbe piscine



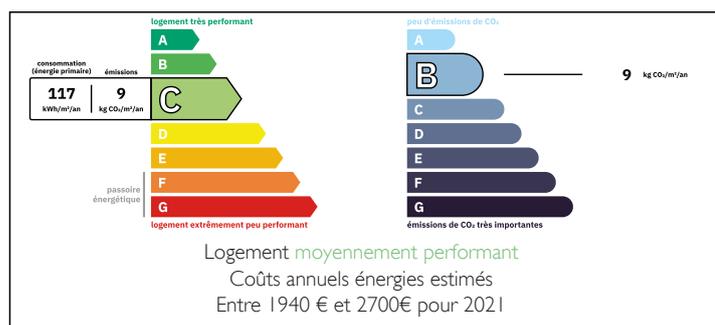
INFORMATION

Ville:	Roquefère
Département:	Aude
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	330 m ²
Terrain:	6600 m ²

RÉSUMÉ

Bien proportionnée, avec des pièces lumineuses, la maison se trouve sur une colline surplombant une vallée spectaculaire de la Montagne Noire à 25 km de Carcassonne et de Mazamet. Des restaurants et commodités de proximité sont à quelques minutes de route. Une large terrasse en pierre avec une vue superbe et la piscine juste en bas. La cuisine et les salles de bains sont très agréables, spacieuses et de grande qualité. Le jardin boisé comprend des spécimens plantés lors de la construction de la maison au XIXe siècle. Il a été restauré avec amour afin de créer un lieu magique pour se promener, s'asseoir, jouer à cache-cache... Les villages de proximité proposent des restaurants, une école, des commerces et services. Pour une sortie en ville, Mazamet et Carcassonne sont à moins de 30 minutes de route. Vous n'avez rien...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Solide maison en pierre datant des années 1850 et intelligemment construite à l'endroit idéal pour optimiser l'eau de source et le microclimat. La vue vers Carcassonne est à couper le souffle.

Rez-de-chaussée : entrez dans le couloir spacieux pour accéder au salon et au bureau avec salle d'eau sur la droite, et à l'agréable salle à manger avec poêle à bois Clearview de haute qualité, et à la luxueuse cuisine Schmidt sur la gauche. La cuisine comprend un four à pizza en briques et offre un accès à une petite terrasse sur le côté.

L'escalier mène au 1^{er} étage où le dégagement lumineux et spacieux s'ouvre sur deux grandes chambres doubles, un vestibule menant à une chambre double plus petite et une salle de rangement/dressing. La quatrième porte mène à une énorme salle de bains avec une véritable baignoire jacuzzi et une douche aux dimensions généreuses. Depuis le palier de l'escalier, une porte en bois massif mène au garage carrelé pouvant accueillir deux voitures et abritant aussi la chaudière à gaz récente, et un évier.

L'escalier continue jusqu'au deuxième étage où le grand dégagement avec plancher en bois massif mène à trois grandes chambres doubles, dont deux avec lavabo. La troisième est actuellement aménagée en bureau spacieux avec poêle à bois, un escalier en colimaçon mène au grenier. La quatrième porte mène à un vestibule qui donne sur un débarras et à une salle d'eau spacieuse avec WC, douche, urinoir et lavabo.

Le grenier est un espace utile,...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3384 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES