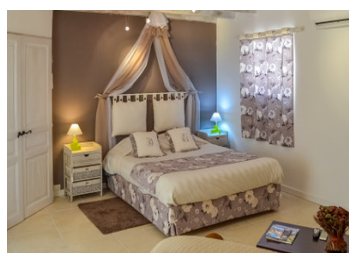


Spectaculaire demeure avec trois gîtes, chambres d'hôtes, piscine et jacuzzi en Périgord Noir



INFORMATION

Ville:	Les Eyzies
Département:	Dordogne
Ch:	8
SdB:	5
Surface:	300 m ²
Terrain:	7500 m ²

RÉSUMÉ

Spectaculaire propriété touristique située au cœur de la vallée de la Vézère, en Dordogne. Ce charmant ensemble comprend la maison des propriétaires, trois gîtes et une grande piscine avec cuisine extérieure et spa.

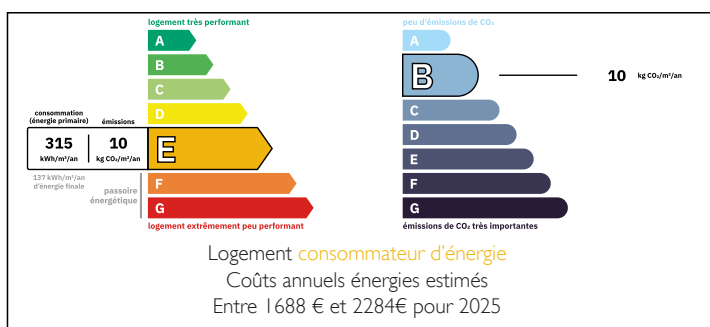
5 mins des Eyzies

10 mins du Bugue

25 minutes de Sarlat

1 heure de l'aéroport de Bergerac

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En retrait de la rivière, dans un endroit paisible, vous trouverez :

Une maison principale de deux chambres (100m²) composée d'une cuisine, d'un salon/salle à manger, d'une salle de bain et de deux WC.

Un duplex d'une chambre à coucher (34m²), relié mais privé, avec terrasse arrière (cuisine, salon/salle à manger, salle de bains, WC).

Un gîte de trois chambres avec salon/salle à manger, salle de bains et WC.

Un gîte d'une chambre (44m²) avec salon/salle à manger, salle de bain et WC. Un espace supplémentaire à l'étage (27m²) avec une salle de bain, une chambre et un WC (qui peut être loué séparément ou ensemble comme un grand gîte).

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3500 EUR

Taxe habitation: EUR

En outre, vous trouverez

Piscine 12x5 avec grande terrasse et bain de soleil

Cuisine en plein air

Spa / bain à remous aménagé dans une grotte

Jolis jardins

Étang et source

Parking privé

Dépendances (c. 100m²) à restaurer

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES