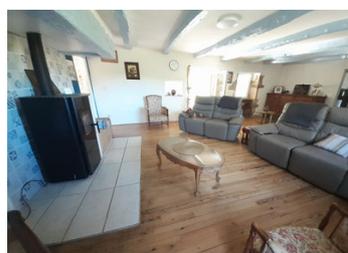


Jolie maison traditionnelle restaurée 180 m (possibilité 2 habitations) sur beau terrain arboré env. 5500 m



INFORMATION

Ville:	Limogne-en-Quercy
Département:	Lot
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	180 m ²
Terrain:	5442 m ²



RÉSUMÉ

Belle maison en pierre de 180 m² environ, dans hameau très paisible sans être isolé, près des commerces.

Possibilité d'avoir 2 logements indépendants donc parfait pour 2ème habitation ou gîte.

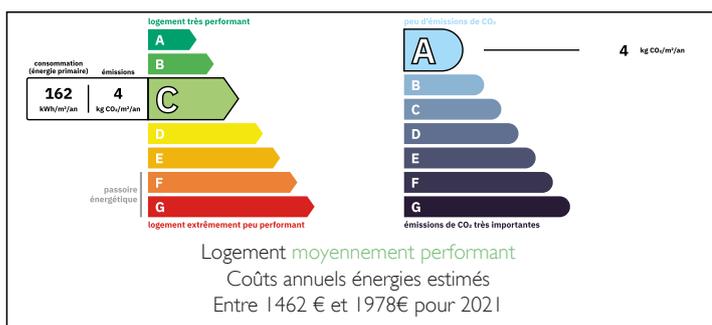
Au RDC : salon spacieux de 35 m², 2 cuisines de 35 et 16 m², 1 SDB avec WC, 1 salle d'eau avec WC et 2 jolies vérandas, une exposée Sud (21 m²) et l'autre côté Ouest (16 m²).

A l'étage 3 chambres dont une magnifique de 40 m² et un espace bureau ou 4ème chambre d'appoint.

Grande cave / atelier de 58 m².

Maison très lumineuse, agréable à vivre, ayant bénéficié récemment de nombreux travaux (factures disponibles) : toiture, isolation, double vitrage, 2 poêles mixtes granulés / bois programmables, assainissement conforme, raccordement à la fibre...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 950 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES