LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24807CAL34

Prix: 445 000 EUR
honoraires charge vendeur

Une belle maison calme et lumineuse avec extérieur à 15 min du centre historique de Montpellier.

INFORMATION

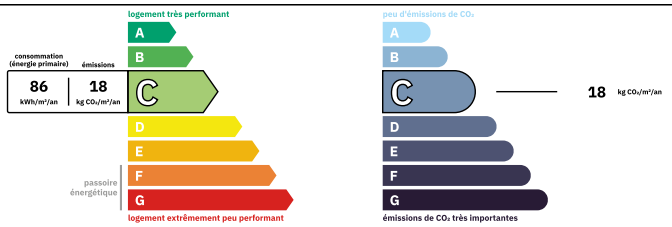
Ville:	Montpellier
Département:	Hérault
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	84 m2
Terrain:	100 m2

RÉSUMÉ

Montpellier, située dans le quartier Boutonnet.
Secteur calme et résidentiel.
Proche des Hôpitaux-Facultés.
Transport en commun à proximité.
A 8 min. (en vélo) du centre historique.

A 16 min. (en voiture) de l'aéroport Montpellier Méditerranée.
A 25 min. de la plage de Palavas Les Flots.

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 610 € et 890€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Une très belle maison de 3 chambres vous accueille avec ses espaces lumineux et aérés.
Elle offre une cuisine ouverte, séjour/salon, buanderie, WC.

A l'étage 3 chambres;
1 chambre de 13,55m2, 1 chambre de 11m2, 1 chambre de 9,20m2 + salle d'eau + WC.

Vous profiterez également d'une belle terrasse et d'un garage + place de stationnement.

Chauffage gaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1497 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr