

Maison rurale individuelle sur terrains privés, y compris les dépendances, le garage et l'atelier.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Janaillat
Département:	Creuse
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	210 m2
Terrain:	11000 m2

RÉSUMÉ

Grande maison, joliment présentée, située sur son propre terrain privé avec une rivière. A des granges et d'autres dépendances, seulement 2 autres maisons à proximité.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée – Garage et atelier

Premier étage – Salon, salle à manger, cuisine, couloir, chambre et salle de bains, escaliers menant au deuxième étage

Deuxième étage – 4 x chambres doubles, 1 salle de bains, escaliers menant au troisième étage.

Troisième étage – 2 x chambres doubles chacune avec salle de bains attenante.

Jardin et bâtiments extérieurs – ancien moulin à eau, maison à 3 étages, grange à 2 étages, écurie à un étage et deux ruines.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1291 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES