

Au calme : spacieuse propriété avec piscine sur un terrain de 1,6ha. A 6km de VILLEBOIS-LAVALETTE.



INFORMATION

Ville:	Villebois-Lavalette
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	205 m2
Terrain:	16000 m2

RÉSUMÉ

Très belle situation au calme, au bout d'une impasse, pour cette grande maison d'environ 205m², comprenant 4 chambres, séjour double, cuisine, salles de bains et salle d'eau, véranda.

Garage de 55m².

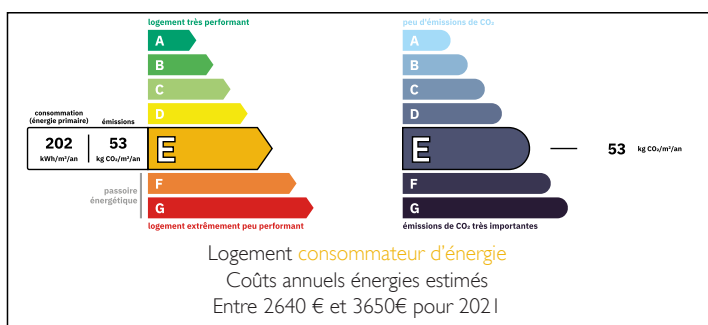
Grande terrasse avec piscine.

Le tout sur une parcelle arborée offrant une tranquillité absolue.

A 28km d'Angoulême.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1400 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette grande maison située au bout d'une petite route sans issue se compose de :

RDC :

- Hall d'entrée de 8m²
- Double séjour de 42m² (avec insert)
- Cuisine de 15m²
- Véranda de 33m²
- Salle de bains / wc de 10m²
- Chaufferie 3,5m²

A l'étage :

- CHAMBRE 1 de 22m² avec placards
- CHAMBRE 2 de 22m² avec placards
- CHAMBRE 3 de 21m²
- CHAMBRE 4 de 16m²
- WC
- Salle d'eau / wc de 3m²

Depuis la véranda vous pourrez accéder au spacieux garage de 55m² (possibilité de faire un second logement)

A l'arrière de la maison se trouve une agréable terrasse avec piscine et un puits.

Le terrain est entièrement clos et arboré.

Calme assuré pour cette jolie propriété située à 28km du centre-ville d'Angoulême et 6km des commerces de Villebois Lavalette.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>