

Grande maison de ville sur quatre niveaux à rénover

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Confolens
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	204 m ²
Terrain:	100 m ²

RÉSUMÉ

Avec un grand garage au rez-de-chaussée et trois autres étages mesurant tous environ 69 m², cette propriété pourrait être rénovée en une impressionnante maison familiale ou en trois appartements. Il y a aussi un petit jardin à l'arrière

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette grande propriété au centre de Confolens fera une belle maison familiale ou plusieurs appartements pour offrir un potentiel commercial.

À quelques pas du centre du bourg médiéval de Confolens, cette importante propriété a besoin d'être rénovée mais fera une belle maison familiale ou pourrait être développée en trois appartements. La propriété partage une tour/escalier central avec une propriété attenante.

Les portes mènent de la cage d'escalier aux différents étages

Ayant besoin d'une rénovation complète, la propriété se compose d'un grand garage au rez-de-chaussée de 65 m².

Les trois étages mesurent au total environ 69 m² et peuvent être adaptés à vos besoins personnels.

Au premier étage, il y a une porte arrière donnant sur le jardin.

Au premier et au deuxième étage se trouvent des éléments d'origine, notamment d'impressionnantes cheminées.

Toutes les commodités nécessaires sont disponibles à Confolens et les aéroports de Limoges et Poitiers sont à environ une heure.

C'est une excellente occasion de créer quelque chose de spécial dans cette ville pittoresque.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES