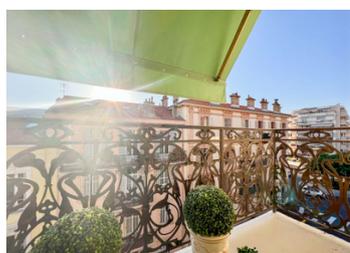


Cannes centre, superbe appartement entièrement rénové de 3 pièces à pied des plages et du Palais des Festivals



INFORMATION

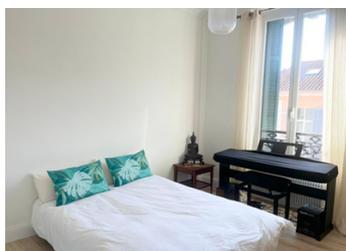
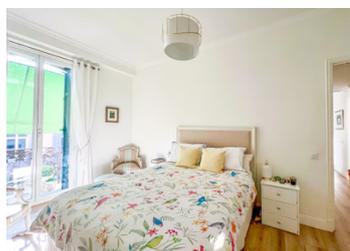
Ville:	Cannes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	87 m2
Exterieur:	2 m2



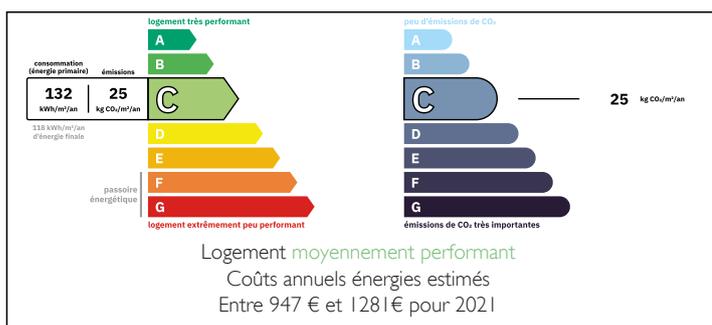
RÉSUMÉ

Cannes centre, superbe appartement rénové et lumineux de 3 pièces de 87m2 dans un immeuble bourgeois au 3ème étage.

Situé à quelques minutes de la Croisette, des plages et de la Rue d'Antibes.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cet appartement de 87 m² a été rénové en 2022 avec des matériaux de qualité, idéalement situé à pied des plages, de la Croisette, des commerces, des transports et de la gare de Cannes.

Il se compose d'une entrée, d'un grand salon lumineux, deux belles chambres, un coin bureau avec placards, une spacieuse cuisine indépendante, une salle d'eau très spacieuse avec WC, un cellier et une buanderie. Une grande cave complète le bien. Taxe Foncière 1019€ / Charges 124€/mois. Une adresse idéale!

Entrée 6,96m²
Dégagement 4,25m²
Chambre 15,10m²
Séjour 17,55m²
Chambre 2 12,62m²
Dressing 2m²
Cuisine 10,08m²
Bureau 5,13m²
Salle d'eau 8,13m²
Buanderie 1,90m²

Copropropriété de 15 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 1490€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1019 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES