

REDUCTION DE PRIX Mas Catalan avec des vues majestueuses, une belle terrasse privée et une piscine.



INFORMATION

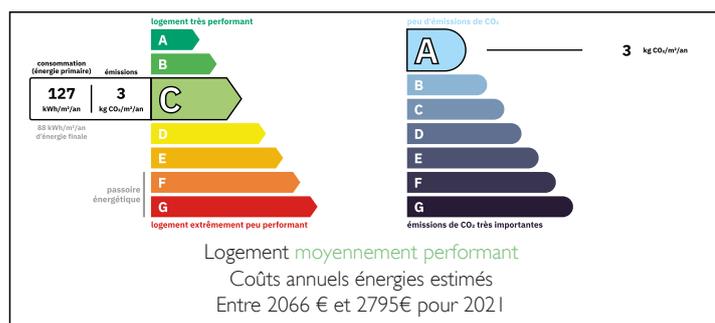
Ville:	Ille-sur-Têt
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	7
SdB:	6
Surface:	288 m ²
Terrain:	1017 m ²



RÉSUMÉ

REDUCTION DE PRIX - Cette splendide ferme historique fait partie d'un ancien monastère datant de 1790 et a fait une rénovation complète tout en conservant son charme d'origine. Elle est actuellement exploitée comme une maison d'hôtes prospère et est située à moins de 5 minutes de la ville historique d'Ille-sur-Tet, offrant un accès facile à Perpignan, avec un aéroport local et une gare TGV, ainsi qu'à l'autoroute A9. Les plages méditerranéennes locales sont à une demi-heure de route, tandis que les stations de ski de montagne sont accessibles en moins d'une heure.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un mélange unique d'histoire, d'élégance et de vie méditerranéenne — désormais à prix réduit pour vente rapide

Anciennement partie d'un monastère et datant de 1790, cette propriété d'exception a été soigneusement rénovée pour allier charme historique et confort moderne. Décorée avec un goût irréprochable, elle a été exploitée avec succès en tant que chambre d'hôtes pendant plus de dix ans, mais pourrait tout aussi bien devenir une magnifique résidence privée pour une grande famille.

Située dans un environnement paisible, exposée plein sud, avec vue sur des vergers de pêchers et le mont Canigou en toile de fond, elle est idéale pour ceux en quête de sérénité, d'espace et du mode de vie méditerranéen détendu.

À l'intérieur, le rez-de-chaussée vous accueille avec un vaste hall d'entrée menant à une élégante cuisine de style fermette, équipée d'un cellier attenant et de WC. Deux grands salons offrent des espaces de vie raffinés — l'un avec un poêle à pellets, l'autre s'ouvrant directement sur le patio privé et la piscine, parfaits pour recevoir ou se détendre.

Au premier étage, un superbe escalier en chêne mène à quatre chambres doubles luxueuses, chacune avec sa salle d'eau contemporaine privative. Trois des chambres sont orientées au sud, dont la plus grande, qui dispose également d'un coin salon privé. La quatrième chambre, orientée à l'ouest, offre une vue imprenable sur le mont Canigou.

Le deuxième étage ajoute une grande polyvalence, avec un studio lumineux et climatisé comprenant kitchenette, salle de bains et espace nuit en mezzanine. Une...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3840 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES