

Terrain constructible de 972 m dans le joli village de Meyrals, Dordogne Périgord Noir



## INFORMATION

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Ville:       | Meyrals            |
| Département: | Dordogne           |
| Ch:          | 0                  |
| SdB:         | 0                  |
| Surface:     | 0 m <sup>2</sup>   |
| Terrain:     | 972 m <sup>2</sup> |

## RÉSUMÉ

Terrain à bâtir Meyrals village de 972 m<sup>2</sup> avec certificat d'urbanisme.

Rare opportunité de concevoir et construire la maison de vos rêves dans un village prospère et très recherché au cœur de la Dordogne.

Le village a des magasins, des restaurants / bars et l'école.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Meyrals est un joli petit village à découvrir en Périgord noir, sur la route de la Vallée de la Dordogne. Située également à proximité de la Vallée de la Vézère, c'est un point de chute parfait pour les amoureux de calme, de nature, mais quand même à distance raisonnable des plus beaux sites de la Dordogne ! On y découvre, en s'y promenant, un charmant patrimoine avec de belles maisons en pierres blondes de taille, avec une architecture périgordine classique. Il y a des hébergements de tourisme et en saison, un bon restaurant et des petits commerces. C'est aussi un village d'artistes, on y voit de belles galeries dès les beaux jours. Au cœur du village, l'église Saint-Eutrope, qui date du XIII<sup>ème</sup> siècle. Sur la commune, le château de la Roque est classé mais ne se visite pas. En revanche, les grottes de Bernifal sont accessibles mais seulement aux chanceux, car il y a très peu de visites de cette cavité privée.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES