

1109m2 de terrain pour développement commercial (bureaux, locaux d'activités, hôtels) à 93800 Épinay-Sur-Seine



INFORMATION

Ville:	Épinay-sur-Seine
Département:	Seine-Saint-Denis
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	1109 m2

RÉSUMÉ

OPPORTUNITÉ COMMERCIALE PREMIUM - ÉPINAY-SUR-SEINE

Idéalement situé dans une zone commerciale dynamique avec excellente visibilité depuis une route très fréquentée, ce terrain de 1109m² offre une opportunité d'investissement exceptionnelle.

Avantages clés :

Accessibilité optimale avec accès routier des deux côtés

Proximité de la gare d'Épinay-Sur-Seine

Services complets sur place

Exposition optimale aux clients potentiels

ACTIVITÉS AUTORISÉES :

Bureaux

Commerces et artisanat

Hôtels et hébergements touristiques

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

bien connecté du Grand Paris.

DESCRIPTION

*873 340€ honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 5% du prix du bien hors honoraires.
Prix du bien hors honoraires : 831 750€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 676 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES