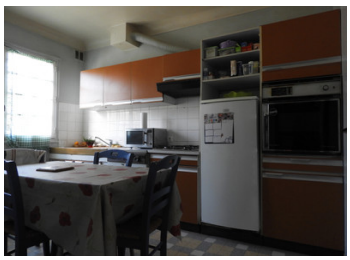
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24907JHC19 Prix: 299 600 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (280 000 EUR hors honoraires)

Maison spacieuse de 4 ch. avec grand jardin dans un village animé et au même temps proche de la campagne.



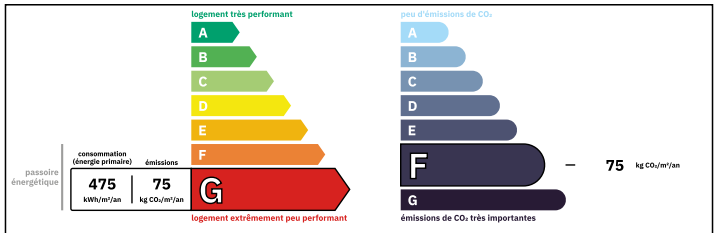
INFORMATION

Ville:	Chamberet
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	200 m2
Terrain:	3004 m2

RÉSUMÉ

Grande maison avec au rez-de-chaussée : entrée, couloir, garage à droite, escalier vers l'étage principal, chaufferie et salle d'eau à gauche.
Au fond du couloir : une chambre à droite, un espace avec placards intégrés, un bureau et une pièce menant au deuxième couloir avec WC et placards intégrés et une deuxième entrée, et une chambre. Deux caves accessibles depuis le jardin.
Première étage : Entrée principale, hall, grand salon avec balcon à droite du hall, petit salon en face de l'entrée, cuisine à gauche de l'entrée. Couloir avec toilettes, une salle de bains qui mène également à l'une des chambres, placards intégrés au bout du couloir, une autre chambre à gauche.
Grenier aménageable et accessible par la cuisine peut fournir trois grandes chambres ou deux chambres avec une salle de bain accessible et entre les deux chambres.
Grand jardin avec arbres...

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 6430 € et 8740€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Chamberet offre les commodités de base - une boulangerie, des bars et des restaurants, un supermarché, une école primaire, une banque et un bureau de poste.
En été, le village déborde de vie, avec toutes sortes d'activités : un grand marché, un festival de musique, vous pouvez louer des vélos électriques et des E-buggies pour explorer la région, il y a un beau parc avec des arbres extraordinaires... Et bien sûr, c'est la porte d'entrée du Parc Naturel du Plateau de Millevaches et des Monédières pour la randonnée, le vélo, le canoë-kayak.
Et à seulement 10 km en voiture se trouve le magnifique Lac des Bariousses avec ses plages de sable :

Pendant la saison la plus calme, le village est toujours très animé !
D'autres beaux villages des environs sont Treignac (± 10 minutes) (celui avec le magnifique lac des Barriousses) et Uzerche avec la plupart des commodités, la gare, le cinéma est à ± 30 minutes.
A 1 heure de route de l'aéroport international de Limoges avec des vols réguliers vers Londres Stansted et Gatwick, Manchester, Bristol, Southampton, Nottingham et Bradford/Leeds, et à 40 minutes de route de l'aéroport international de Brive.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES