LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24908SPA73

Prix: 435 000 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement de 3 chambres en vente aux Menuires : super accès au ski et revenus locatifs garantis (3 Vallées)

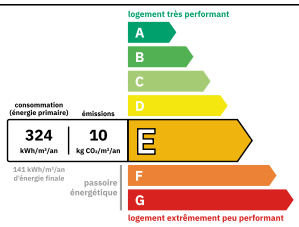
INFORMATION

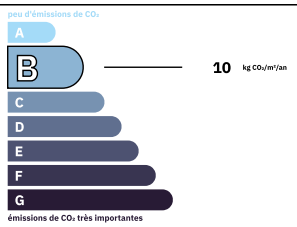
Ville:	LES MENUIRES
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	64 m2
Exterieur:	4 m2

RÉSUMÉ

Excellent emplacement pour cet appartement avec bail commercial : skis aux pieds au centre de la station des Menuires. Avec 3 chambres et 2 salles de bains, un grand balcon, sans oublier l'accès à la piscine et au spa de la résidence, cette propriété offre à la fois de bonnes conditions d'utilisation et de solides revenus locatifs. Cette propriété fait l'objet d'un contrat de location en place, en vertu duquel le propriétaire dispose d'un nombre convenu de semaines d'utilisation par saison et les semaines restantes sont louées par la société de gestion pour un rendement locatif garanti.

DPE





Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1610 € et 2240€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Aménagé sur un seul étage, ce spacieux appartement de 64 m², avec un balcon supplémentaire de 3,60 m², offre un accès fantastique aux 3 Vallées ainsi qu'à la piscine et au spa de l'établissement.

L'appartement lui-même se trouve légèrement à l'écart du bâtiment principal de la résidence, ce qui en fait un endroit plus serein. On y accède soit en traversant la route, soit en empruntant la passerelle qui traverse cette route aux heures d'affluence.

En entrant dans l'appartement du rez-de-chaussée, la chambre principale avec salle de bains privative se trouve à l'extrême droite, avec la deuxième chambre double et la chambre superposée également de ce côté. Ces deux chambres partagent une salle de bains, ainsi que des toilettes séparées.

Le salon, la salle à manger et la cuisine ouverte de plus de 20 m² se trouvent sur la gauche, avec quelques rangements dans le hall d'entrée. Le balcon est accessible depuis le salon et donne sur l'ouest, avec de superbes vues sur la montagne de La Masse.

L'accès au ski vous donne le choix des remontées mécaniques pour accéder au centre de la station - toutes via des pistes vertes ou bleues, donc rien de trop éprouvant ou d'anxiogène ! Des bus circulent également devant le bâtiment pour rejoindre les principaux quartiers de la station tout au long de la journée, pendant toute la saison.

Un plan est disponible sur demande, et des visites virtuelles à 360° font partie de la description de cette annonce sur les...