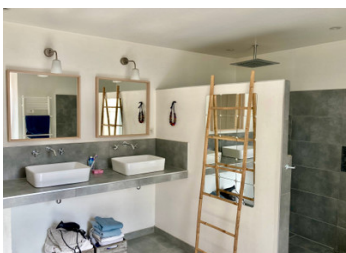
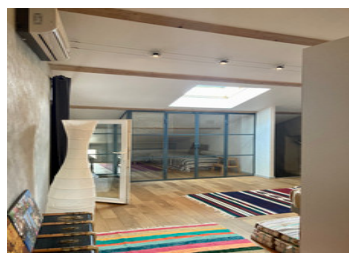
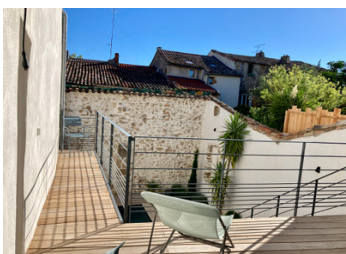


Magnifique maison vigneronne de village avec piscine et jardin. JUSTE A POSER SES VALISES!



INFORMATION

Ville:	Montpeyroux
Département:	Hérault
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	210 m2
Terrain:	233 m2

RÉSUMÉ

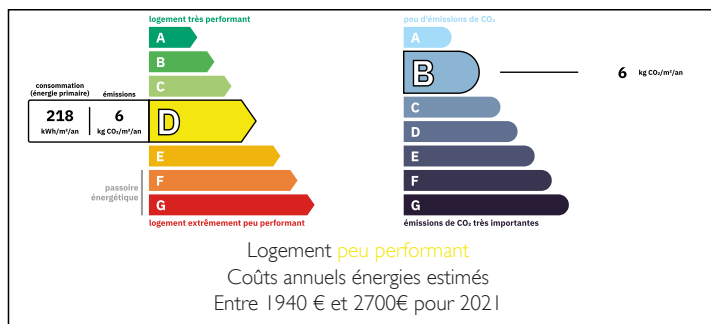
Juste à poser ses valises dans cette belle et grande maison vigneronne avec ses finitions de très bonne qualité!

La maison se répartit en 6 pièces principales sur 215 m2, elle possède une belle terrasse de 50 m2 offrant une partie couverte.

Cette terrasse en bois d'Ipe mène en contrebas à un petit jardin arboré agrémenté d'une piscine(5X2) sans vis à vis.

Parking gratuit à proximité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Grande pièce à vivre(salon, salle à manger, cuisine) de 50 m2 environ, poêle à bois, donne par une large baie vitrée à galandage sur une terrasse de 50 m2.

Au même niveau que la pièce principale : un bureau ou petit salon(11 m2), une salle de bains avec baignoire et douche(11 m2) toilettes et rangements.

A l'étage : un petit salon(19 m2), 3 chambres(13, 11 et 14m2), un grand dressing(7 m2), point d'eau et wc + un dernier espace derrière une verrière(9 m2).

En rez-de-jardin, enfin, une grande suite parentale(30 m2) avec salle d'eau et wc(4 m2).

Possède aussi un garage pour deux roues et vélos, un atelier d'environ 30 m2, une pièce additionnelle(10 m2) donnant sur le jardin et une grande cave à vin voûté en sous-sol de 36 m2.

Chauffage : Poêle à bois, radiateurs électrique à fluide caloporteur et climatisation réversible dans les chambres à l'étage.

Piscine : construite en 2021, Commande et surveillance à distance.

Toiture : Très bon état, remaniée en 2021.

Fibre Internet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 950 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES