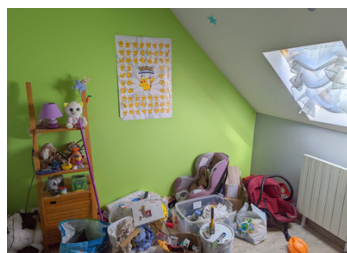


Deux maisons uniques, granges et terrain, à seulement 2 minutes de La Châtre.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Montgivray
Département:	Indre
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	130 m2
Terrain:	8526 m2

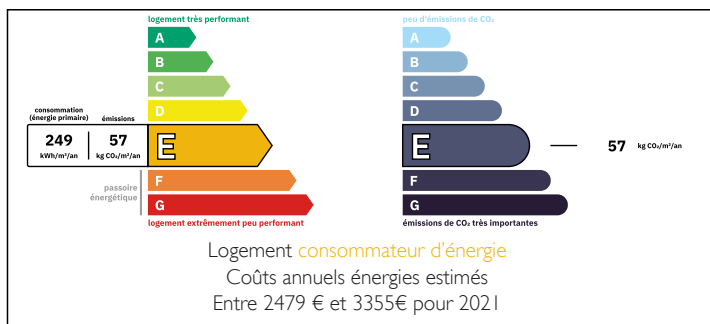
RÉSUMÉ

À proximité de la charmante petite ville de La Châtre, avec ses bâtiments médiévaux, ses rues pavées, ses boutiques, ses bars et ses restaurants, cette vaste propriété se compose de 2 maisons, de granges, de caves, d'un garage et d'un terrain.

Maison n°1 - Il s'agit d'une maison de caractère rénovée, avec un grand salon/salle à manger ouvert, une cuisine avec cheminée, une buanderie et deux escaliers séparés. L'un mène à une chambre privée avec salle d'eau, l'autre à deux autres chambres et à une salle d'eau. La maison est équipée de volets électriques et de double vitrage.

Maison n°2- Attenante à la première maison, des travaux de rénovation ont commencé, avec de nouvelles installations électriques et du double vitrage. Cette maison dispose d'une cuisine/salle à manger, d'un salon et de deux chambres au rez-de-chaussée, ainsi que d'un magnifique grenier...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Extérieur - L'immeuble dispose de plusieurs caves et d'une grande grange avec écurie attenante. Un jardin à l'arrière mène à un joli chemin avec des promenades dans la campagne, et de l'autre côté de la route, à l'avant, il y a un garage et 7 894 m² de terrain.

Sur la route de Châteauroux (40 minutes), où se trouvent un aéroport et une gare avec des trains directs pour Paris, d'autres services et grands magasins sont facilement accessibles.

Ces deux maisons offrent de nombreuses possibilités, qu'il s'agisse de fournir de l'espace à deux familles, ou de créer un gîte ou une entreprise de location en profitant des liaisons de transport rapides.

N'hésitez pas à demander plus d'informations et de photos.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 790 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES