

Charmante maison normande à finir de rénover



INFORMATION

Ville:	Les Andelys
Département:	Eure
Ch:	5
SdB:	0
Surface:	290 m2
Terrain:	1049 m2

RÉSUMÉ

Au cœur d'un petit village. A 5 minutes des commerces et de Les Andelys.

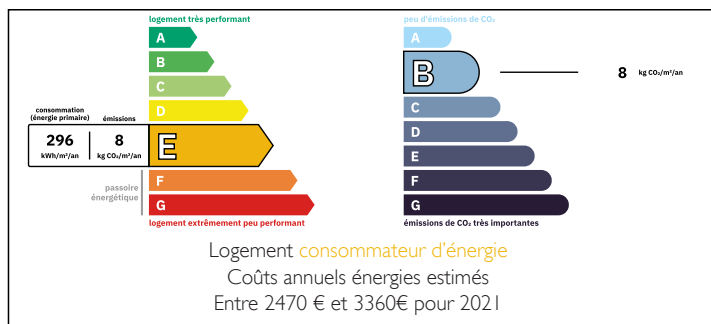
Ne reste plus qu'à composer et attribuer une fonction à certaines pièces et terminer la rénovation selon ses goûts.

La maison a bénéficié d'une restauration des boiseries intérieures et extérieures ainsi que de certains planchers par des artisans qualifiés afin d'en conserver son caractère d'origine.

Le tout est édifié sur un terrain d'environ 1000 m².



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Idéalement situé dans la vallée de l'Eure, à 25 minutes de Vernon et Giverny, 1h10 de Paris, 1h30 du Havre, de Dieppe et de Deauville et ses plages, 2h30 de Calais. elle comprend :

Au rez-de-chaussée :

Pièce $\square$ 35 m²

Pièce $\square$ 69 m²

1er étage :

Chambre $\square$ 30 m²

Chambre $\square$ 36 m² à finir de rénover

Chambre $\square$ 38 m² à finir de rénover

2ème étage

Chambre $\square$ 12,5 m² avec mezzanine

Chambre $\square$ 18 m²

Chambre $\square$ 38 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>