

Belle propriété en pierre avec trois chambres dans le Beaujolais vert avec terrasse et jardin.



INFORMATION

Ville:	Chénelette
Département:	Rhône
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	1447 m2

RÉSUMÉ

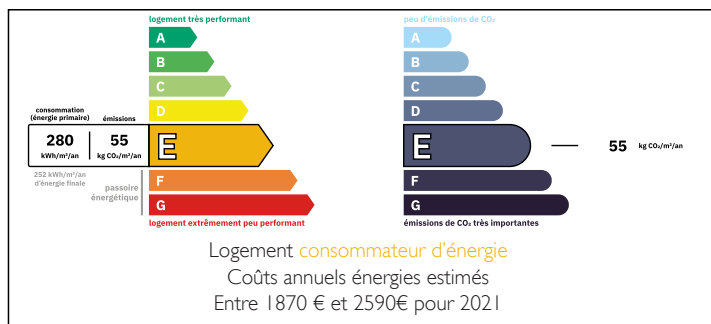
Cette charmante propriété en pierre est construite sur 2 niveaux avec 3 chambres et un bureau mansardé. Elle offre une vue magnifique sur la forêt et la campagne environnante, un véritable paradis pour les amoureux de la nature, les promeneurs, les randonneurs et les cyclistes.

L'avant de la propriété dispose d'un patio pavé, cette zone est entièrement clôturée et donne accès au côté et à l'arrière de la propriété, gazonnée et plantée de fleurs, d'arbustes et d'arbres. Il y a également un grand atelier et un garage intégré.

Toutes les fenêtres sont à double vitrage et équipées de volets extérieurs. La maison est chauffée par un chauffage central au fuel avec radiateurs dans chaque pièce et un chauffe-eau électrique. Le combustible est stocké dans le garage, où se trouve également un local technique séparé avec la chaudière et le...

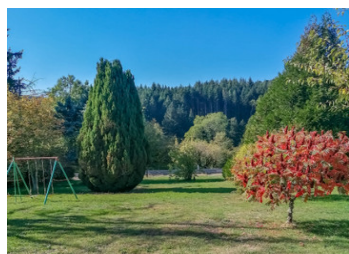


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Click sur floorplan pour le video

Agencement

Au rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée avec placards sous l'escalier (3,83 m²)
- Cuisine familiale (23,61 m²) avec cuisine nouvellement équipée
- Salle de bain avec WC et douche, plomberie pour machine à laver (4,61 m²)

Premier étage :

- Escalier menant au premier étage
- Palier (1,65 m²)
- WC (2,2 m²)
- Chambre 1 (12,08 m²)
- Chambre 2 (12,84 m²)
- Chambre 3 (17,91 m²)
- Dressing (5,64 m²)

Deuxième étage :

- Escaliers menant à un bureau mansardé avec grande poutre centrale, fenêtre Velux et fenêtre à l'avant de la propriété (9 m²)

Sous-sol :

- Escaliers menant à un garage (25 m²)
- Escalier intérieur menant du garage au grenier qui s'étend sur toute la longueur de la propriété
- Atelier (30 m²) accessible de l'extérieur, qui pourrait être intégré à la maison pour créer un grand espace de vie

Extérieur :

- Maison clôturée et gazonnée avec de nombreux arbustes à fleurs et une terrasse pavée devant la maison.

Une parcelle de terrain face à la propriété, d'une superficie de 1 000 m² avec garage.

Un véritable paradis pour les promeneurs, les randonneurs, les cyclistes et les amoureux de la nature avec accès aux bois, aux prairies et aux montagnes.