

Maison spacieuse à 'orée d'un village avec services à proximité.

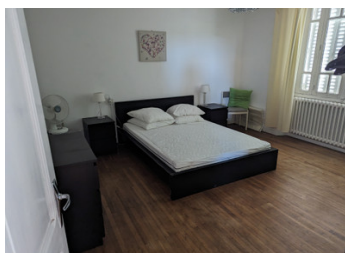


INFORMATION

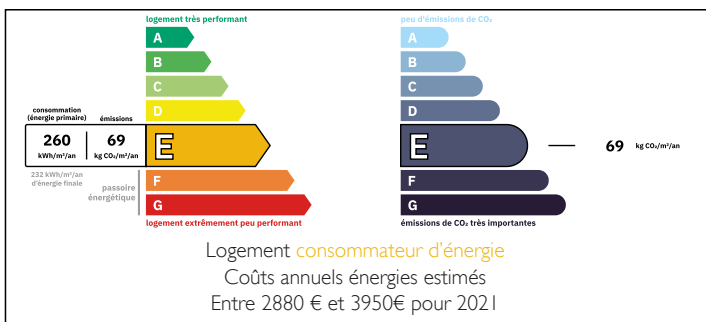
Ville:	Le Boupère
Département:	Vendée
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	146 m2
Terrain:	6262 m2

RÉSUMÉ

Cette spacieuse propriété de cinq chambres a besoin d'un rafraîchissement, mais offre à l'acheteur une merveilleuse opportunité pour une superbe maison familiale. Elle est située dans la commune dynamique de Le Boupère, à seulement 8 km de Pouzuges. Le rez-de-chaussée comprend un salon avec cheminée, une grande salle à manger, une cuisine, une chambre et une salle d'eau. Le premier étage compte 4 chambres et une salle de bains. Il y a un sous-sol et un garage séparé. Chauffage fioul. Un jardin à l'arrière, du terrain sur le côté de la maison, et parking devant et sur le côté de la maison. La propriété est actuellement alimentée en eau par un puits.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Surfaces approximatives

RDC

cuisine 13.5m²

salle à manger 16m²

salon 16m²

chambre 13m²

1^{er} étage

chambres 16m² 16m² 16m² 13m²

Sous sol 90m²

Garage 45m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES